

## **Előterjesztés**

### **Vámoscsalád Községi Önkormányzat 2016. július 27-i Képviselő-testületi ülésére**

#### **Tárgy: Helyi Építési Szabályzat módosítására irányuló eljárás megindítása**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Vas Megyei Kormányhivatal megvizsgálta a helyi építési szabályzatokról szóló önkormányzati rendeleteket ( a továbbiakban :HÉSZ) jogszabály-alkotási szempontból és felhívta a figyelmet arra, hogy Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (3) bekezdése kimondja, hogy önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért a helyi önkormányzatnak, mint jogalkotónak folyamatosan figyelemmel kell kísérnie a magasabb szintű jogszabályi változásokat és el kell végeznie az azok miatt szükségessé váló jogalkotói feladatokat.

A helyi építési szabályzat felülvizsgálatára a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtéséhez van szükség. A jellemzően előforduló hibákra szakmai segítségnyújtás keretében hívta fel az érintett önkormányzatok figyelmét a Kormányhivatal.

A leggyakrabban előforduló hibák, hiányosságok, törvénysértések megszüntetése érdekében a Kormányhivatal javaslattal élt, és indítványozta, hogy a képviselő-testület tűzze napirendre a a HÉSZ felülvizsgálatát és döntsön a módosításának, illetve új rendelet megalkotásának szükségességéről.

A Kormányhivatal kezdeményezte, hogy javaslatát a képviselő-testület a soron következő ülésén tárgyalja meg és döntéséről a Kormányhivatalt tájékoztassa.

A képviselő-testület a felülvizsgálat szükségességét 2016. május 25-i ülésén megtárgyalta, és a Vas Megyei Kormányhivatal jelzése alapján tudomásul vette, hogy a hatályos településrendezési terve, a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelete az időközben bekövetkezett változások miatt idejétmúlt rendelkezéseket, illetőleg jogszabályba ütköző előírásokat tartalmaz.


Mivel megállapítást nyert, hogy, a HÉSZ módosítása, illetve új rendelet alkotása indokolt, a képviselő-testületnek 2016. szeptember 30. napjáig le kell folytatni a döntéshozatali eljárást és el kell fogadni a hatályos jogszabályoknak megfelelő helyi építési szabályzatot.

Az eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32§ (6) bekezdés c) pontja alapján tárgyalásos eljárás keretében kell lefolytatni, mivel magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése, érvényesítése, valamint jogszabályi harmonizáció teszi szükségessé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Uraiújfalu, 2016. július 21.

Tisztelettel:

  
Borhyné Römeczi Martina  
könyvt.ig. üi.

#### Határozati javaslat

Vámoscsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Vas megyei Kormányhivatal felhívása alapján – tekintettel arra, a hatályos helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelete az időközben bekövetkezett változások miatt idejétmúlt rendelkezéseket, illetőleg jogszabályba ütköző előírásokat tartalmaz - úgy határoz, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32§ (6) bekezdés c) pontja alapján szerint megindítja a helyi építési szabályzatának módosító eljárását.