

## **Tájékoztató az Uraiújfalu 406 hrsz-ú ingatlan megosztásáról és értékesítéséről**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Uraiújfalu Községi Önkormányzat korábbi szándéka szerint értékesíteni kívánj a 406 hrsz-ú (természetben Petőfi u. 31.) terület egy részét.

Az értékesítendő terület a 406 hrsz-ú ingatlan hátsó, 1938 m<sup>2</sup> nagyságú része. A területet egyik oldalról árok, más oldalról szántó határolja és a telekrész értékesítés után beleolvadna a jelenleg 407 hrsz-ú területbe.

Az ingatlan értékesítése céljából telekalakítási helyszínrajz készült a 406 és 407 hrsz-ú földrészletek megosztásáról.

A felmérés során a jelen állapotokat hűen tükröző és a valóságnak megfelelő helyszínrajz készült és fény derült arra, hogy a jelenleg 407 hrsz-ú ingatlan a szomszédos árokkal határos – 340 m<sup>2</sup>-nyi területe - a valóságban a vízelvezető árok része.

A 407 számú területet így meg kell osztani.

A létrejövő 407/1 hrsz-ú területbe olvadna bele a 406 hrsz-ból értékesíteni kívánt 1938 m<sup>2</sup> nagyságú részlet, míg a 407/2 hrsz-ú terület „árok” megnevezéssel az önkormányzat tulajdonába kerülne.

Az ingatlan értébecslési szakvélemény alapján a 406 hrsz-ú terület 1938 m<sup>2</sup>-nyi területe 230.000.- Ft forgalmi értéket képvisel, az eladási ár kialakításánál azonban figyelembe kell venni véleményem szerint, hogy a 407-hrsz-ú területből 340 m<sup>2</sup> önkormányzati tulajdonba kerül a telekcsoport újraosztása után.

Kérem, hogy az ingatlan értékesítését megvitatni szíveskedjenek.

Uraiújfalu, 2019. december 10.



Borhyné Pörneczi Martina  
környezetvédelmi-igazgatási ügyintéző

