

H I R D E T M É N Y

Vámoscsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete haszonbérleti szerződés formájában 2024. január 1-től 2028. december 31-ig terjedő 5 év határozott időtartamra történő hasznosításra, nyilvános ajánlattételi eljárás keretében meghirdeti a tulajdonában lévő

011/2 hrsz-ú, szántó megnevezésű, 2,76 ha területű, 86,39 AK értékű külterületi ingatlant.

A képviselő-testület a haszonbérleti díjat 90.000.- Ft/ ha /év összegben állapítja meg, mely egyben megegyezik a kikiáltási árral.

A haszonbérleti díj tárgyév december hó 31. napjáig esedékes. A haszonbérlet esetleges késedelmes fizetése esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni a haszonbérbeadónak. A haszonbérbeadó fenntartja annak jogát, hogy a haszonbérleti díjat évente felülvizsgálja. A haszonbérleti díj határidőre történő meg nem fizetése a szerződés azonnali hatályú felmondását vonja maga után.

A licit eljárásra jelentkezést írásban Vámoscsalád Községi Önkormányzat 9665 Vámoscsalád, Fő u. 102. alatti címre 2023. november 15-én 16.00 óráig lehet benyújtani zárt borítékban.

A borítékon fel kell tüntetni, hogy „Ajánlat a 011/2 hrsz-ú ingatlan haszonbérletére”.

Kérjük az ajánlattevőket, hogy a lezárt borítékot a ragasztás mentén szíveskedjenek sajátkezű aláírásukkal ellátni.

A benyújtási határidő után benyújtott ajánlatok érdemi vizsgálat nélkül visszautasításra kerülnek.

Az ajánlattételi eljárás szabályai és módszere:

A beérkezett ajánlatok bontására és az ajánlattételi eljárás lefolytatására 2023. november 20-án 16.00 órakor kerül sor Vámoscsalád Községi Önkormányzat Hivatali helyiségében, Vámoscsalád, Fő u. 102. szám alatt.

Az eljárás vezetője ismerteti a licit tárgyat, a kikiáltási árat és a beérkezett ajánlatokat. A licitálást mindaddig kell folytatni, amíg a jelentkezők a magasabb haszonbérleti díjra ajánlatot tesznek.

A licit emelésének mértéke 5.000.-Ft / ha / év.

Ha további ajánlat nincs, az eljárás vezetője a megajánlott legmagasabb haszonbérleti díjat háromszor bejelenti, azt leüti és közli annak nevét, aki a legmagasabb összegű árajánlatot tette és ezzel a licitet megnyerte.

A haszonbérleti szerződés megkötésére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény valamint az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

Vámoscsalád, 2023. október 25.

Vámoscsalád Községi Önkormányzat

Képviselő-testülete