

ELŐTERJESZTÉS
Vámoscsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. október 24-i képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő 011/2 hrsz-ú termőföld-ingatlan hasznosítására

Tisztelt Képviselő-testület !

Az Önkormányzat tulajdonában van a vámoscsaládi külterület 011/2 hrsz-ú, szántó megnevezésű, 2,76 ha területű, 86,39 AK értékű ingatlan, mely jelenleg nem áll művelés alatt. Sajnos a korábbi bérlővel – bérleti díj nemfizetés miatt – a szerződés megszűnt.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 8 /2012 (III.14.) számú önkormányzati rendelet szabályai szerint az 5 millió Ft. értékhatárt el nem érő vagyon hasznosítási jog átengedéséről a legjobb ajánlatot tevő javára lehet dönteni, emellett termőföld esetén figyelembe kell venni a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fétv.) valamint az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet rendelkezéseit is.

Javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy bocsássonak ki hirdetményt a haszonbérbe adásról, és a jelentkezők közül licit eljárás alapján válasszák ki azt, akivel haszonbérleti szerződést kívánnak kötni, melyet aztán a Fétv. szabályai szerint 15 napra közzé kell tenni, hogy az előhaszonbérletre esetleg jogosult személyek élhessenek ezzel a jogukkal.

A haszonbérleti díjat 90.000.- Ft/ ha /év összegben javasoljuk megállapítani, mely egyben a licit eljárás kikiáltási ára. A licitemelés mértékét pedig 5.000.-Ft/ha/év összegben javasoljuk meghatározni.


A haszonbérleti díj tárgyév december hó 31. napjáig lenne esedékes. A haszonbérlo esetleges késedelmes fizetése esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot lenne köteles fizetni a haszonbérbeadónak. A képviselő-testület fenntartja annak jogát, hogy a haszonbérleti díjat évente felülvizsgálja. A haszonbérleti díj határidőre történő meg nem fizetése a szerződés azonnali hatályú felmondását vonja maga után.


A haszonbérleti szerződés időtartamára határozott, 2024.01.01-től 2028.12.31-ig terjedő 5 év időtartamra teszünk javaslatot.

Előterjesztésünkhöz mellékleten csatoljuk a hirdetmény általunk javasolt szövegét.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, és egyetértésük esetén döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról.

Vámoscsalád, 2023. október 19.


Biczó Endre
polgármester


dr. Husz Norina
jegyző



Határozati javaslat:

Vámoscsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy haszonbérleti szerződés formájában 2024. január 1-től 2028. december 31-ig terjedő 5 év határozott időtartamra történő hasznosításra, nyilvános ajánlattételi eljárás keretében meghirdeti a tulajdonában lévő 011/2 hrsz-ú, szántó megnevezésű, 2,76 ha területű, 86,39 AK értékű külterületi ingatlant.

A képviselő-testület a haszonbérleti díjat 90.000.- Ft/ ha /év összegben állapítja meg, mely egyben megegyezik a kikiáltási árral.

A haszonbérleti díj tárgyév december hó 31. napjáig esedékes. A haszonbérlet esetleges késedelmes fizetése esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni a haszonbérbeadónak.

A haszonbérbeadó fenntartja annak jogát, hogy a haszonbérleti díjat évente felülvizsgálja.

A haszonbérleti díj határidőre történő meg nem fizetése a szerződés azonnali hatályú felmondását vonja maga után.

A licit eljárásra jelentkezést írásban Vámoscsalád Községi Önkormányzat 9665 Vámoscsalád, Fő u. 102. alatti címre 2023. november 15-én 16.00 óráig lehet benyújtani zárt borítékban.

A benyújtási határidő után benyújtott ajánlatok érdemi vizsgálat nélkül visszautasításra kerülnek.

Az ajánlattételi eljárás szabályai és módszere:

A beérkezett ajánlatok bontására és az ajánlattételi eljárás lefolytatására 2023. november 20-án 16.00 órakor kerül sor Vámoscsalád Községi Önkormányzat Hivatali helyiségében, Vámoscsalád, Fő u. 102. szám alatt.

Az eljárás vezetője ismerteti a licit tárgyat, a kikiáltási árat és a beérkezett ajánlatokat. A licitálást mindaddig kell folytatni, amíg a jelentkezők a magasabb haszonbérleti díjra ajánlatot tesznek.

A licit emelésének mértéke 5.000.-Ft / ha / év.

Ha további ajánlat nincs, az eljárás vezetője a megajánlott legmagasabb haszonbérleti díjat háromszor bejelenti, azt leüti és közli annak nevét, aki a legmagasabb összegű árajánlatot tette és ezzel a licitet megnyerte.

A haszonbérleti szerződés megkötésére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény valamint az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

Felelős: polgármester

Határidő: közlésre ill. soron következő rendes képviselő-testületi ülés

H I R D E T M É N Y

Vámoscsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete haszonbérleti szerződés formájában 2024. január 1-től 2028. december 31-ig terjedő 5 év határozott időtartamra történő hasznosításra, nyilvános ajánlattételi eljárás keretében meghirdeti a tulajdonában lévő 011/2 hrsz-ú, szántó megnevezésű, 2,76 ha területű, 86,39 AK értékű külterületi ingatlant.

A képviselő-testület a haszonbérleti díjat 90.000.- Ft/ ha /év összegben állapítja meg, mely egyben megegyezik a kikiáltási árral.

A haszonbérleti díj tárgyév december hó 31. napjáig esedékes. A haszonbérlet esetleges késedelmes fizetése esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni a haszonbérbeadónak.

A haszonbérbeadó fenntartja annak jogát, hogy a haszonbérleti díjat évente felülvizsgálja.

A haszonbérleti díj határidőre történő meg nem fizetése a szerződés azonnali hatályú felmondását vonja maga után.

A licitelésre jelentkezést írásban Vámoscsalád Községi Önkormányzat 9665 Vámoscsalád, Fő u. 102. alatti címre 2023. november 15-én 16.00 óráig lehet benyújtani zárt borítékban.

A borítékon fel kell tüntetni, hogy „Ajánlat a 011/2 hrsz-ú ingatlan haszonbérletére”.

Kérjük az ajánlattevőket, hogy a lezárt borítékot a ragasztás mentén szíveskedjenek sajátkezű aláírásukkal ellátni.

A benyújtási határidő után benyújtott ajánlatok érdemi vizsgálat nélkül visszautasításra kerülnek.

Az ajánlattételi eljárás szabályai és módszere:

A beérkezett ajánlatok bontására és az ajánlattételi eljárás lefolytatására 2023. november 20-án 16.00 órakor kerül sor Vámoscsalád Községi Önkormányzat Hivatali helyiségében, Vámoscsalád, Fő u. 102. szám alatt.

Az eljárás vezetője ismerteti a licit tárgyat, a kikiáltási árat és a beérkezett ajánlatokat. A licitálást mindaddig kell folytatni, amíg a jelentkezők a magasabb haszonbérleti díjra ajánlatot tesznek.

A licit emelésének mértéke 5.000.-Ft / ha / év.

Ha további ajánlat nincs, az eljárás vezetője a megajánlott legmagasabb haszonbérleti díjat háromszor bejelenti, azt leüti és közli annak nevét, aki a legmagasabb összegű árajánlatot tette és ezzel a licitet megnyerte.

A haszonbérleti szerződés megkötésére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény valamint az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

Vámoscsalád Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete