

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Vámoscsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2023. október 24-i képviselő-testületi ülésére**

**Tárgy: Javaslat Vámoscsalád községben a kiszolgáló utak szabályozási vonalainak felülvizsgálatára**

**Tisztelt Képviselő-testület !**

Az építésjogi szabályozási környezet legutóbbi átfogó változtatása során az ingatlanokat érintő tervezett szabályozási vonalak felülvizsgálata válik szükségessé az Önkormányzatok számára.

Jogszabályi háttér:

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 27. § (2) bekezdése szerint a kiszolgáló utakra vonatkozó, kötelező tervezett szabályozási vonal

- a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes;
  - a települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet.
- Az Étv. 60. § (15) bekezdése előírja, hogy az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget 2024. január 1-ig el kell végezni.

Előzmények:

A törvényi kötelezettség teljesítése érdekében a hatályos településrendezési eszközök rajzi, szabályozási tervi mellékletén megjelenő tervezett szabályozási (a közterületeket és a nem közterületeket elválasztó tervezett) vonalaknál az Étv. előírása szerint a közérdekű elrendelési indok fennállását kell vizsgálni a kiszolgáló utak vonatkozásában.

**A jogszabályi kötelezettségnek megfelelően az Önkormányzati Főépítész véleményét kikértük, mely a következő:**

Vámoscsalád Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2006. (VI.15.) önkormányzati rendeletének szabályozási tervlapjait áttekintve megállapítom, hogy a község szabályozási tervében jelölt útsabályozások megfelelnek a település hosszútávú fejlesztési érdekeinek, a közérdekű elrendelési indok továbbra is fennáll. A szabályozási vonalak felülvizsgálata a 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (2) bekezdés szerint megtörtént, módosításuk nem indokolt.

Kérem, hogy a főépítési vélemény alapján szíveskedjenek határozatot hozni.

Vámoscsalád, 2023. október 19.

Pörneczi Martina  
környezetvédelmi, igazgatási üi.



Határozati javaslat:

Vámoscsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2006. (VI.15.) önkormányzati rendeletének szabályozási tervlapjait áttekintve – az Önkormányzati Főépítész véleménye alapján – megállapítja, hogy a község szabályozási tervében jelölt útszabályozások megfelelnek a település hosszútávú fejlesztési érdekeinek, a közérdekű elrendelési indok továbbra is fennáll.

A szabályozási vonalak felülvizsgálata a 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (2) bekezdés szerint megtörtént, módosításuk nem indokolt.

Felelős: polgármester

Határidő: közlésre ill. folyamatos