

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Vámoscsalád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 24-én a Vámoscsaládi Kultúrház klubhelyiségében megtartott közmeghallgatást követően megtartott képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: Biczó Endre polgármester, Geosits Balázs alpolgármester, Peresztegi Csaba, Ternyák Gábor képviselő (4 fő)

Távolmaradását előzetesen bejelentette: Vizsy István képviselő

Tanácskozási joggal meghívott: Dr. Husz Norina jegyző

Biczó Endre polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait és megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel azon az 5 fős képviselő-testületből 4 fő képviselő-testületi tag megjelent. A képviselő-testületi ülést megnyitotta. Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy a képviselő-testületi ülés napirendjét a meghívóban megjelölt napirendi ponttal fogadják el.

Vámoscsalád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a 2023. október 24-i képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbi napirendi pontokkal elfogadta:

NAPIREND

- 1.) **Javaslat az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítására**
- 2.) **Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő 011/2 hrsz-ú termőföld-ingatlan hasznosítására**
- 3.) **Aktuális feladatok**

A képviselő-testület tagjai ezután rátértek a napirend tárgyalására az alábbiak szerint:

- 1.) **Javaslat az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítására**

(Írásos előterjesztés, rendeletervezet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva)

Biczó Endre polgármester: A képviselők megkapták az írásos előterjesztést a költségvetési rendelet utolsó módosítása óta történt, saját hatáskörben elrendelt, illetve központi előirányzat változásokról. Megkérdezte dr. Husz Norina jegyzőt, hogy az írásbeli előterjesztéshez kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

dr. Husz Norina jegyző az írásos előterjesztéshez szóbeli kiegészítést tenni nem kívánt.

Biczó Endre polgármester ez után kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester ez után a napirend tárgyalását lezárta, majd kérte a képviselőket, az előterjesztésnek megfelelően módosítsák a 2023. évi költségvetésről szóló rendeletüket.

Vámoscsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta 9 / 2023 (XI.2.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2 / 2023. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva)

2.) Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő 011/2 hrsz-ú termőföld-ingatlan hasznosítására

(Írásos előterjesztés, rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva)

Biczó Endre polgármester: A képviselők megkapták az írásos előterjesztést. Megkérdezte dr. Husz Norina jegyzőt, hogy az írásbeli előterjesztéshez kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

dr. Husz Norina jegyző az írásos előterjesztéshez szóbeli kiegészítést tenni nem kívánt.

Biczó Endre polgármester ez után kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester ez után a napirend tárgyalását lezárta, majd ismertette az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Vámoscsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy haszonbérleti szerződés formájában 2024. január 1-től 2028. december 31-ig terjedő 5 év határozott időtartamra történő hasznosításra, nyilvános ajánlattételi eljárás keretében meghirdeti a tulajdonában lévő 011/2 hrsz-ú, szántó megnevezésű, 2,76 ha területű, 86,39 AK értékű külterületi ingatlant.

A képviselő-testület a haszonbérleti díjat 90.000.- Ft/ ha /év összegben állapítja meg, mely egyben megegyezik a kikiáltási árral.

A haszonbérleti díj tárgyév december hó 31. napjáig esedékes. A haszonbérlet esetleges késedelmes fizetése esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni a haszonbérbeadónak.

A haszonbérbeadó fenntartja annak jogát, hogy a haszonbérleti díjat évente felülvizsgálja.

A haszonbérleti díj határidőre történő meg nem fizetése a szerződés azonnali hatályú felmondását vonja maga után.

A licit eljárásra jelentkezést írásban Vámoscsalád Községi Önkormányzat 9665 Vámoscsalád, Fő u. 102. alatti címre 2023. november 15-én 16.00 óráig lehet benyújtani zárt borítékban.

A benyújtási határidő után benyújtott ajánlatok érdemi vizsgálat nélkül visszautasításra kerülnek.

Az ajánlattételi eljárás szabályai és módszere:

A beérkezett ajánlatok bontására és az ajánlattételi eljárás lefolytatására 2023. november 20-án 16.00 órakor kerül sor Vámoscsalád Községi Önkormányzat Hivatali helyiségében, Vámoscsalád, Fő u. 102. szám alatt.

Az eljárás vezetője ismerteti a licit tárgyat, a kikiáltási árat és a beérkezett ajánlatokat. A licitálást mindaddig kell folytatni, amíg a jelentkezők a magasabb haszonbérleti díjra ajánlatot tesznek.

A licit emelésének mértéke 5.000.-Ft / ha / év.

Ha további ajánlat nincs, az eljárás vezetője a megajánlott legmagasabb haszonbérleti díjat háromszor bejelenti, azt leüti és közli annak nevét, aki a legmagasabb összegű árajánlatot tette és ezzel a licitet megnyerte.

A haszonbérleti szerződés megkötésére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény valamint az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

Ez után megkérdezte, hogy van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Vámoscsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

21/2023.(X.24.) számú képviselő-testületi határozat

Vámoscsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy haszonbérleti szerződés formájában 2024. január 1-től 2028. december 31-ig terjedő 5 év határozott időtartamra történő hasznosításra, nyilvános ajánlattételi eljárás keretében meghirdeti a tulajdonában lévő 011/2 hrsz-ú, szántó megnevezésű, 2,76 ha területű, 86,39 AK értékű külterületi ingatlant.

A képviselő-testület a haszonbérleti díjat 90.000.- Ft/ ha /év összegben állapítja meg, mely egyben megegyezik a kikiáltási árral.

A haszonbérleti díj tárgyév december hó 31. napjáig esedékes. A haszonbérlet esetleges késedelmes fizetése esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni a haszonbérbeadónak.

A haszonbérbeadó fenntartja annak jogát, hogy a haszonbérleti díjat évente felülvizsgálja.

A haszonbérleti díj határidőre történő meg nem fizetése a szerződés azonnali hatályú felmondását vonja maga után.

A licitelésre jelentkezést írásban Vámoscsalád Községi Önkormányzat 9665 Vámoscsalád, Fő u. 102. alatti címre 2023. november 15-én 16.00 óráig lehet benyújtani zárt borítékban.

A benyújtási határidő után benyújtott ajánlatok érdemi vizsgálat nélkül visszautasításra kerülnek.

Az ajánlattételi eljárás szabályai és módszere:

A beérkezett ajánlatok bontására és az ajánlattételi eljárás lefolytatására 2023. november 20-án 16.00 órakor kerül sor Vámoscsalád Községi Önkormányzat Hivatali helyiségében, Vámoscsalád, Fő u. 102. szám alatt.

Az eljárás vezetője ismerteti a licit tárgyat, a kikiáltási árat és a beérkezett ajánlatokat. A licitálást mindaddig kell folytatni, amíg a jelentkezők a magasabb haszonbérleti díjra ajánlatot tesznek.

A licit emelésének mértéke 5.000.-Ft / ha / év.

Ha további ajánlat nincs, az eljárás vezetője a megajánlott legmagasabb haszonbérleti díjat háromszor bejelenti, azt leüti és közli annak nevét, aki a legmagasabb összegű árajánlatot tette és ezzel a licitet megnyerte.

A haszonbérleti szerződés megkötésére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény valamint az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közzétételére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

Felelős: polgármester

Határidő: közzétételre ill. soron következő rendes képviselő-testületi ülés

3.)Aktuális feladatok

a.)Javaslat a 042/2 hrsz-ú út felújítására

Biczó Endre polgármester: A közutak karbantartására kapott állami támogatás terhére javasolta, hogy rendeljék meg a 042/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú külterületi út felújításának keretében az útról 6 méter szélességben a cserjék felsőmarását, a tuskósarjak levágását. A munkák elvégzésére a legkedvezőbb ajánlatot a Kulcsár Erdőápolási kft. adta bruttó 780.000.-Ft-os összegben. Javasolta a munka megrendelését. Kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester ez után a napirend tárgyalását lezárta, majd ismertette az alábbi határozati javaslatot:

Vámoscsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy megrendeli a Kulcsár Erdőápolási Kft-től (9653 Répcelak, Vörösmarty u. 48. adószáma: 25056118-2-18 képviseli: Kulcsár Tamás ügyvezető) az önkormányzati tulajdonú 042/2 hrsz-ú külterületi út felújításának keretében az útról 6 méter szélességben a cserjék felsőmarását, a tuskósarjak levágását az árajánlatában szereplő 614.173:-Ft+ÁFA, azaz bruttó 780.000.-Ft vállalási díjért. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a munka megrendelésére és a vállalkozási szerződés aláírására.

A képviselő-testület a kiadás fedezetére 2023. évi költségvetésében pótelőirányzatot biztosít. Költségvetési rendeletét a későbbiekben módosítja.

Ez után megkérdezte, hogy van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Vámoscsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

22/2023.(X.24.) számú képviselő-testületi határozat

Vámoscsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy megrendeli a Kulcsár Erdőápolási Kft-től (9653 Répcelak, Vörösmarty u. 48. adószáma: 25056118-2-18 képviseli: Kulcsár Tamás ügyvezető) az önkormányzati tulajdonú 042/2 hrsz-ú külterületi út felújításának keretében az útról 6 méter szélességben a cserjék felsőmarását, a tuskósarjak levágását az árajánlatában szereplő 614.173:-Ft+ÁFA, azaz bruttó 780.000.-Ft vállalási díjért. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a munka megrendelésére és a vállalkozási szerződés aláírására.

A képviselő-testület a kiadás fedezetére 2023. évi költségvetésében pótelőirányzatot biztosít. Költségvetési rendeletét a későbbiekben módosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: közlésre ill. folyamatos

b.) Javaslat Vámoscsalád községben a kiszolgáló utak szabályozási vonalainak felülvizsgálatára

(Írásos előterjesztés, rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva)

Biczó Endre polgármester: A képviselők megkapták az írásos előterjesztést. Megkérdezte dr. Husz Norina jegyzőt, hogy az írásbeli előterjesztéshez kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

dr. Husz Norina jegyző az írásos előterjesztéshez szóbeli kiegészítést tenni nem kívánt.

Biczó Endre polgármester ez után kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester ez után a napirend tárgyalását lezárta, majd ismertette az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Vámoscsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2006. (VI.15.) önkormányzati rendeletének szabályozási tervlapjait áttekintve – az Önkormányzati Főépítész véleménye alapján – megállapítja, hogy a község szabályozási tervében jelölt útszabályozások megfelelnek a település hosszútávú fejlesztési érdekeinek, a közérdekű elrendelési indok továbbra is fennáll.

A szabályozási vonalak felülvizsgálata a 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (2) bekezdés szerint megtörtént, módosításuk nem indokolt.

Ez után megkérdezte, hogy van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Vámoscsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

23/2023.(X.24.) számú képviselő-testületi határozat

Vámoscsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2006. (VI.15.) önkormányzati rendeletének szabályozási tervlapjait áttekintve – az Önkormányzati Főépítész véleménye alapján – megállapítja, hogy a község szabályozási tervében jelölt útszabályozások megfelelnek a település hosszútávú fejlesztési érdekeinek, a közérdekű elrendelési indok továbbra is fennáll.

A szabályozási vonalak felülvizsgálata a 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (2) bekezdés szerint megtörtént, módosításuk nem indokolt.

Felelős: polgármester


Határidő: közlésre ill. folyamatos

A képviselők és a jelenlévők részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester ez után mindenkinek megköszönte a megjelenést, és a közmeghallgatást bezárta. A képviselők rövid szünet után képviselő-testületi ülésen folytatták a munkát.


Biczó Endre
polgármester




dr. Husz Norina
jegyző