

Együttműködési Megállapodás Vámoscsalád Községi Önkormányzatával

mely létrejött egyrészről az **Green Energy Investhor Zárkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 2146 Mogyoród, Szentjakab park 31. cégjegyzékszám: 13-10-042213; adószáma: 29305603-2-13; képviseli: Ritter Antal Ferenc Ügyvezető) továbbiakban, mint **Beruházó**,

másrészről **Vámoscsalád Községi Önkormányzata** (székhely: 9665 Vámoscsalád, Fő utca 102.; adószáma: 15424604-1-18; képviseli: Biczó Endre polgármester), továbbiakban mint **Önkormányzat**, továbbiakban együtt mint **Felek** között, a Beruházó által az Önkormányzat közigazgatási területén létesítendő szélenergia-park tárgyában az alábbi feltételek szerint:

1. Beruházó beruházási szándéka az Önkormányzat közigazgatási területén

1.1 A Beruházó szándéka, hogy később meghatározott területen környezetbarát, korszerű megújuló energiaforrásból nyert energiatermelés céljából a műszaki és egyéb feltételek teljesülése esetén szélenergia-parkot parkszerűen elhelyezve, szélenergia-parkot építsen az Önkormányzat közigazgatási területén.

1.2 A Beruházó ezen beruházás keretén belül, amennyiben a műszaki feltételek (szélenergia-erősség, gazdasági környezet, engedélyezési eljárások, környezeti hatástanulmány stb.) azt lehetővé teszik, szélenergia-parkokat szándékozik építeni. A megvalósítani kívánt beruházás teljes kapacitása szélenergia-parkonként várhatóan 50 MW teljesítményt fog elérni.

Amennyiben azt a feltételek lehetővé teszik, Beruházó törekszik a terület adta lehetőségek optimális kihasználására, a jogszabályokban engedélyezett keretek között.

1.3. Önkormányzat elfogadja és tudomásul veszi, hogy a Beruházó külön, önálló jogi személyt/személyeket hozhat létre a beruházás megvalósítása céljából és ebben az esetben a jelen megállapodásban rögzített feltételek jogosultja és kötelezettje az a jogi személy vagy jogi személyek lesznek, azonban az önkormányzat illetékességi területén létesítendő szélenergia-park telephelyként történő bejegyzése a cégnyilvántartásba garانتálja az iparűzési adó helyben történő megfizetését.

Beruházó a beruházás jellegéből fakadóan ezen fizetési kötelezettségét a hatályos jogszabályok és az Önkormányzattal kötött megállapodás szerint a szélenergia-park üzembe helyezését követő működése alatt, várhatóan 25 évig teljesíti.

1.4 A Beruházó vállalja, hogy a beruházás megvalósításához esetlegesen szükséges Vármegyei területrendezési tervvel való összhang érdekében a településrendezési eszközök módosítási tervezésének és a területrendezési hatósági eljárás lefolytatásának díját teljes egészében megfizeti.

1.5 A Beruházó vállalja, hogy a beruházás megvalósításához, ill. a működtetéséhez szükséges munkaerőt helyben foglalkoztatására lehetőségei szerint törekszik.

2. Önkormányzat részvétele a beruházás megvalósításában

2.1 Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelenlegi hatályos helyi adóterheléshez képest a beruházás megvalósítását követően a szélenergia-parkot és Beruházót terhelő adóterhelést az ugyanolyan vagy hasonló tulajdonságokkal rendelkező földterületet használókhoz, hasznosítókhoz képest hátrányosan nem változtatja meg, függetlenül attól, hogy az ugyanolyan, vagy hasonló tulajdonságokkal rendelkező földterületet természetes, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező jogalany használatában áll, milyen a földrajzi elhelyezkedése, milyen módon kerül hasznosításra, milyen építmény található rajta, az milyen rendeltetéssel bír, vagy milyen egyéb

fizikai adottságokkal rendelkeznek.

Az Önkormányzat vállalja, hogy együttműködik Beruházóval oly módon, hogy az iparüzési adón kívül más helyi adótehertől (telek és építményadó) mentesíti a Beruházó illetőleg annak 1.3. pontban jelzett jogtörzst.

2.2 Önkormányzat minden rendelkezésre álló eszközével támogatja a beruházás megvalósulását, hivatalain keresztül egyrészt közreműködik a területrendezési eljárás lebonyolításában, másrészt a lehető legrövidebb időn belül elvégzi a szükséges helyi település rendezési terv, és építési szabályzat szükséges módosításait.

2.3 Önkormányzat vállalja, hogy a beruházás megvalósításához elengedhetetlenül szükséges mérések kivitelezéséhez felállítandó átmeneti mérőberendezésre a szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat megadja, betartva az arra vonatkozó szabályokat.

2.4 Önkormányzat együttműködik a Beruházóval a szélerőmű-park megvalósításához szükséges végleges építési engedély és egyéb szakhatósági engedélyek beszerzésében is.

2.5 Az Önkormányzat segítséget nyújt az illetékes Földhivatali Osztálynál az érintett területek végleges más célú hasznosításának engedélyezése és a szélerőmű-park miatt szükségessé váló bejegyzések ügyében.

2.6 Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben rendelkezik olyan földterülettel, mely alkalmas szélerőmű-park létesítésére, azt a Beruházóval közli, aki a műszaki lehetőségek adta kereten belül ezen területet előnyben részesíti.

2.7 Önkormányzat segítséget nyújt Beruházónak a kiválasztott terület tulajdonosaival történő megegyezésben, illetve a település lakosságának pozitív hozzáállásának kialakításában.

3. Kapcsolattartó személyek

Beruházó részéről:

- Név: Gyertyás János
- Telefon: +36 70 663 4797
- Levelezési cím: 1118 Budapest, Kelenhegyi út 43/b.
- E-mail: gyertyas.janos@gethor.hu

Önkormányzat részéről:

- Név: Biczó Endre
- Telefon: +36 95 346 002
- Levelezési cím: 9665 Vámoscsalád, Fő utca 102.
- E-mail: onkormanyzat.vcsalad@repcenet.hu

4. Egyéb rendelkezések

4.1 Önkormányzat tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, hogy ezen megállapodás időtartama alatt hasonló megállapodást más jogi vagy magánszeméllyel szélerőmű-park tervezésére, elhelyezésére és létesítésére nem köt.

4.2. A felek kifejezik azon szándékukat, hogy közösen együtt kívánnak működni Vámoscsalád

Községi Önkormányzatának településfejlesztési céljainak megvalósításában. Ezen szándék megvalósításához szükséges tervekről, elképzelésekről, lehetőségekről egymást folyamatosan tájékoztatják, valamint az együttműködési lehetőségeket időről időre felülvizsgálják és fejlesztik.

4.3 A jelen megállapodás időbeli hatálya, annak aláírásától kezdődően 36 hónap. Amennyiben a szélerőmű-park építése 36 hónapon belül megkezdődik, úgy jelen megállapodás az időbeli hatálya a megállapodás 1.3 pontjában jelzett fenntartási időszak leteltéig meghosszabbodik.

4.4 Felek az esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalás útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

4.5 Jelen megállapodás módosítása, kiegészítése kizárólag írásban érvényes.

4.6 A jelen megállapodás nem szabályozott kérdések a Ptk. (2013. évi V. tv.) rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá 4 db, egymással teljes mértékben megegyező példányban.

....., 2023.

.....
Beruházó
Ritter Antal Ferenc ügyvezető
Green Energy Investhor Zrt.

.....
Önkormányzat
Biczó Endre polgármester
Vámoscsalád Községi Önkormányzata