

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Vámoscsalád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 29-én 18 órakor a Vámoscsaládi Önkormányzat hivatali helyiségében megtartott képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: Biczó Endre polgármester, Geosits Balázs alpolgármester, Peresztegi Csaba, Ternyák Gábor, Vizsy István képviselő (5 fő)

Tanácskozási joggal meghívott: Dr. Husz Norina jegyző

Biczó Endre polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait és megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel azon az 5 fős képviselő-testületből 5 fő képviselő-testületi tag megjelent. A képviselő-testületi ülést megnyitotta. Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy a képviselő-testületi ülés napirendjét a meghívóban megjelölt napirendi ponttal fogadják el.

Vámoscsalád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a 2023. november 29-i képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbi napirendi pontokkal elfogadta:

N A P I R E N D

- 1.) A Vámoscsaládi Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása
- 2.) Javaslat a 2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadására
- 3.) Aktuális feladatok

A képviselő-testület tagjai ezután rátértek a napirend tárgyalására az alábbiak szerint:

- 1.) **A Vámoscsaládi Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása**

(Írásos előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva)

Biczó Endre polgármester: Az írásos előterjesztést a képviselők előzetesen megkapták. Megkérdezte dr. Husz Norina jegyzőt, a Helyi Választási Iroda vezetőjét, hogy az írásbeli előterjesztéshez kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

dr. Husz Norina jegyző az írásos előterjesztéshez szóbeli kiegészítést tenni nem kívánt.

Kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Biczó Endre polgármester ez után a napirend vitáját lezárta, majd ismertette az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Vámoscsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ban foglaltak szerint – a Helyi Választási Iroda vezetőjének indítványára tekintettel – a településen működő helyi választási bizottságba tagként és póttagként az alábbi személyeket választja meg:

Tagok:

- Kovács Tamásné Vámoscsalád, Fő u. 33.
- Nemes Irén Erzsébet Vámoscsalád, Fő u. 59.
- Nagy Ernő Vámoscsalád, Fő u. 91.
- Őri Józsefné Vámoscsalád, Fő u. 128.
- Molnár Vincéné Vámoscsalád, Fő u. 98.

Póttagok:

- Nyesőné Horváth Jolán Vámoscsalád, Fő u. 51.
- Biczó Kálmánné Vámoscsalád, Fő u. 64.
- Kelemen Gyula Árpádné Vámoscsalád, Fő u. 95.

A polgármester ez után – tekintettel arra, hogy a Helyi Választási Iroda vezetőjének javaslatához módosító indítvány benyújtására a jogszabály alapján nincs lehetőség - szavazásra kérte fel a képviselőket.

Vámoscsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

24/2023.(XI.29.) számú határozat

Vámoscsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ban foglaltak szerint – a Helyi Választási Iroda vezetőjének indítványára tekintettel – a településen működő helyi választási bizottságba tagként és póttagként az alábbi személyeket választja meg:

Tagok:

- Kovács Tamásné Vámoscsalád, Fő u. 33.
- Nemes Irén Erzsébet Vámoscsalád, Fő u. 59.
- Nagy Ernő Vámoscsalád, Fő u. 91.
- Őri Józsefné Vámoscsalád, Fő u. 128.
- Molnár Vincéné Vámoscsalád, Fő u. 98.

Póttagok:

- Nyesőné Horváth Jolán Vámoscsalád, Fő u. 51.
- Biczó Kálmánné Vámoscsalád, Fő u. 64.
- Kelemen Gyula Árpádné Vámoscsalád, Fő u. 95.

Felelős: jegyző

Határidő: 5 nap (eskütelre) ill. folyamatos

2.) Javaslat a 2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadására

(Írásos előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva)

Biczó Endre polgármester: Az írásos előterjesztést a képviselők előzetesen megkapták. Megkérdezte dr. Husz Norina jegyzőt, hogy az írásbeli előterjesztéshez kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

dr. Husz Norina jegyző az írásos előterjesztéshez szóbeli kiegészítést tenni nem kívánt.

Kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Biczó Endre polgármester ez után a napirend vitáját lezárta, majd ismertette az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Vámoscsalád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervét – jelen határozat mellékletét képező tartalommal – elfogadja.

A polgármester ez után megkérdezte, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Vámoscsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

25/2023.(XI.29.) számú határozat

Vámoscsalád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervét – jelen határozat mellékletét képező tartalommal – elfogadja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal ill. 2025.04.30. (beszámolásra)

3.)Aktuális feladatok

a.)Javaslat a vámoscsaládi 011/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés megkötésére

Biczó Endre polgármester: A képviselő-testület október 24-i ülésén nyilvános ajánlattételi felhívást tett közzé a tulajdonában lévő 011/2 hrsz-ú termőföld haszonbérlet útján, 2024.01.01-től terjedő 5 évre történő hasznosítására. A felhívás szerinti liciteljárást lefolytatták, melyről készült jegyzőkönyvet ismertette. A haszonbérleti díj „kikiáltási ára” 90.000.-Ft/ha/év volt, a nyertes ajánlattevő, Kovács Tamásné Vámoscsalád, Fő u. 33. szám alatti lakos 115.000.-Ft/ha/év összegű ajánlatot tett. Javasolta a képviselő-testületnek, hogy nyilvánítsák a licitelés nyertesének, és vele kössenek haszonbérleti szerződést a 011/2 hrsz-ú ingatlan hasznosítására. Kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester ez után a napirend tárgyalását lezárta, majd ismertette az alábbi határozati javaslatot:

Vámoscsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy 2023. október 24-i ülésén nyilvános ajánlattételi felhívást tett közzé a tulajdonában lévő 011/2 hrsz-ú termőföld haszonbérlet útján, 2024.01.01-től terjedő 5 évre történő hasznosítására.

A képviselő-testület az ajánlattételi felhívás alapján lefolytatott licitelés nyertesévé Kovács Tamásné Vámoscsalád, Fő u. 33. szám alatti lakos nyilvánítja, mert ő tette a legmagasabb haszonbérleti díjként ajánlatot 115.000.-Ft/ha/év összegben.

Vámoscsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete mindezek alapján úgy határoz, hogy a tulajdonában lévő vámoscsaládi 011/2 hrsz-ú ingatlanra 2024.01.01.-től 2028.12.31. napjáig terjedő határozott időre haszonbérleti szerződést köt Kovács Tamásné Vámoscsalád, Fő u. 33.

szám alatti lakossal. A képviselő-testület a haszonbérleti díj mértékét 115.000.-Ft/ha/ év összegben határozza meg.

A képviselő-testület a haszonbérleti szerződést jelen határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodják a haszonbérleti ajánlatnak a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény valamint az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet szabályai szerinti közzétételéről.

A polgármester ez után megkérdezte, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Vámoscsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

26/2023.(XI.29.) számú határozat

Vámoscsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy 2023. október 24-i ülésén nyilvános ajánlattételi felhívást tett közzé a tulajdonában lévő 011/2 hrsz-ú termőföld haszonbérlet útján, 2024.01.01.-től terjedő 5 évre történő hasznosítására.

A képviselő-testület az ajánlattételi felhívás alapján lefolytatott licit eljárás nyertesévé Kovács Tamásné Vámoscsalád, Fő u. 33. szám alatti lakos nyilvánítja, mert ő tette a legmagasabb haszonbérleti díjként ajánlatot 115.000.-Ft/ha/év összegben.

Vámoscsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete mindezek alapján úgy határoz, hogy a tulajdonában lévő vámoscsaládi 011/2 hrsz-ú ingatlanra 2024.01.01.-től 2028.12.31. napjáig terjedő határozott időre haszonbérleti szerződést köt Kovács Tamásné Vámoscsalád, Fő u. 33. szám alatti lakossal. A képviselő-testület a haszonbérleti díj mértékét 115.000.-Ft/ha/ év összegben határozza meg.

A képviselő-testület a haszonbérleti szerződést jelen határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodják a haszonbérleti ajánlatnak a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény valamint az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet szabályai szerinti közzétételéről.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal (közlésre) ill. folyamatos

b.)Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a Green Energy Investhor Zrt-vel az önkormányzat közigazgatási területén létesítendő szélerőmű-park tárgyában

Biczó Endre polgármester: A Green Energy Zrt. együttműködési megállapodás megkötése tárgyában kereste meg az Önkormányzatot. A beruházó szándéka, hogy az önkormányzat közigazgatási területén belül később meghatározott területen környezetbarát, korszerű

megújuló energiaforrásból nyert energiatermelés céljából szélturbinákat parkszerűen elhelyezve szélérőmű-parkot építsen. A beruházás teljes kapacitása várhatóan 50 MW teljesítményt fog elérni. Az önkormányzat területén létesítendő szélérőmű-park telephelyként történő bejegyzése a cégnyilvántartásba garانتálja az iparüzési adó helyben történő megfizetését. Ezt a fizetési kötelezettséget a beruházás jellegéből fakadóan a szélérőmű-park üzembe helyezését követő működése alatt, várhatóan 25 évig teljesíti. Vállalják, hogy a beruházás megvalósításához esetlegesen szükséges vármegyei tervvel való összhang érdekében a településrendezési eszközök módosítási tervezésének és a hatósági eljárás lefolytatásának díját teljes egészében megfizeti, emellett vállalja, hogy a beruházás megvalósításához ill. a működtetéséhez helyi munkaerő foglalkoztatására törekszik. Ez után elmondta, hogy jelenleg érvényes szabályok szerint a lakott terület határától számított 12.000 m távolságon belül nem lehet szélérőművet építeni, ami azt jelenti, hogy az országban sehol. Nem követték részletesen figyelemmel, hogy van-e erre vonatkozó módosító javaslat, illetve annak mi a tartalma. Javasolta a képviselő-testületnek, mivel a megkeresés nem sokkal ezelőtt érkezett, így a szabályozás részletes tanulmányozására nem volt mód, a döntést napolják el a következő képviselő-testületi ülésre.

A képviselők a javaslattal egyhangúlag egyetértettek.

A polgármester ez után megkérdezte a képviselőket, van-e valakinek a nyilvános ülésre tartozó kérdése, javaslata, hozzászólása.

Mivel egyéb kérdés, javaslat, hozzászólás nem volt, a polgármester mindenkinek megköszönte a megjelenést, és a nyilvános képviselő-testületi ülést bezárta. A képviselők rövid szünet után zárt ülésen folytatták a munkát.

K.m.f.


Biczó Endre
polgármester




dr. Husz Norina
jegyző