

Vámoscsalád Község településképinek védelméről szóló 5/2018.(IX.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően a következőket rendeli el:

1. §

A Vámoscsalád Község településképinek védelméről szóló 5/2018. (IX.20.) önkormányzati rendelet 12. alcíme a következő 21/A. §-sal egészül ki:

„21/A. §

- (1) Legfeljebb 1,0 x 1,5 m felületű, önkormányzat által kifüggesztett hirdetéseket, információkat tartalmazó hirdető vitrin, hirdető-berendezés közterületen elhelyezhető.
- (2) Közvilágítási oszlopokon, oszloponként 1 db, maximum A1-es ívméretű, (840x597mm), nem világító kialakítású hirdető-berendezés elhelyezhető.
- (3) Az épületeken, közterületeken és közterületről látható magánterületeken elhelyezhető hirdető-berendezések, cégerek elhelyezésével szembeni elvárások:
 - a) Mérete a közterületről látható magánterületen az 1,0 m²-es nagyságot nem haladhatja meg.
 - b) Cégeket, cégtáblákat és cégfeliratokat úgy kell az épületek homlokzatain elhelyezni, hogy azok illeszkedjenek a homlokzatok meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.
 - c) Az épületeken elhelyezhető cégerek, cégtáblák és cégfeliratok szerkezeteinek felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
- (4) Helyi rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 3 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó tájékoztató reklámhordozó, reklám, molinó, transzparens, hirdetmény a közterületen, illetve magánterületen elhelyezhető.”

2. §

A Vámoscsalád Község településképinek védelméről szóló 5/2018. (IX.20.) önkormányzati rendelet 25. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településen található, helyi egyedi védelem alatt álló ingatlanokat érintő, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos

jogintézményekről szóló kormányrendelet 1. melléklete 1.-24 pontja szerinti építési tevékenységeket megelőzően.

(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni reklámok és reklámhordozók elhelyezése, valamint rendeltetések vagy rendeltetési egységek számának megváltozása esetén.”

3. §

A Vámoscsalád Község településképiének védelméről szóló 5/2018. (IX.20.) önkormányzati rendelet 28. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A településképi –védelmi bírság összege:

- a) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén legalább 100 000 forint, legfeljebb 200 000 forint
- b) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén legalább 100 000 forint legfeljebb 200 000 forint,
- c) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően természetes személy esetében legfeljebb 200 000 forint, jogi személy esetében legfeljebb 500 000 forint,
- d) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása természetes személy esetén legfeljebb 200.000,- Ft jogi személy esetén legfeljebb 1 000 000 forint

(5) A településképi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:

- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát,
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.”

4. §


Hatályát veszti a Vámoscsalád Község településképiének védelméről szóló 5/2018. (IX.20.) önkormányzati rendelet

- a) 1. § 1. pontja,
- b) (14) bekezdése,
- c) 19. § (1) bekezdése,
- d) 20. §-a,
- e) 22. §-a.


5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Vámoscsalád, 2024. február 13.


Biczó Endre
polgármester




dr. Husz Norina
jegyző

Záradék:

A rendelet 2024. február 14-én kihirdetésre került.

Uraiújfalu, 2024. február 14.


dr. Husz Norina
jegyző

