

ELŐTERJESZTÉS

Vámoscsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február 13—i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslát Vámoscsalád településképekének védelméről szóló önkormányzati rendelet magasabb szintű jogszabály változása miatt szükséges módosítására

Tisztelt Képviselő-testület !

Vámoscsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. januári rendkívüli képviselő-testületi ülésén döntött arról, hogy felkéri a Polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78.§ (1) b) pontja alapján, a 70/A.§ szerinti egyeztetési szabályokkal készíttesse el a község településképi rendeletének felülvizsgálatát a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény követelményei szerint, a Vas Vármegyei Állami Főépítész VA/ÁFI/15-1/2024. számú feljegyzésében megfogalmazott tartalom vizsgálatával.

A Képviselő-testülete a 2024. január 15-én kelt Önkormányzati Főépítési javaslat megismerése után döntött a településképi védelméről szóló 5/2018. (IX.21.) Önkormányzati rendelet felülvizsgálatának kezdeményezéséről.

Az egyeztetési eljárás során a Vas Vármegyei Állami Főépítész VA/ÁFI/125-3/2024 iktatószámon véleményezte a rendelet-módosításának tervezetét, melyet előterjesztésünkhöz csatolunk.

A rendelet-módosítás tervezetén a főépítési véleményben foglaltak átvezetése megtörtént, a véleményben szereplő módosítások elfogadását javasoljuk.

Előterjesztésünkhöz mellékelten megküldjük a településképi védelméről szóló 5/2018. (IX.21.) Önkormányzati rendelet módosításának főépítési javaslatokat beépítve tartalmazó tervezetét.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testülete, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, és egyetértésük esetén döntsenek a rendelet-tervezet elfogadásáról.

Vámoscsalád, 2024. február 6.

Tisztelettel:


Biczó Endre dr. Husz Norina
polgármester jegyző

Vámoscsalád Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Vámoscsalád Község településképinek védelméről szóló 5/2018.(IX.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően a következőket rendeli el:

1. §

A Vámoscsalád Község településképinek védelméről szóló 5/2018. (IX.20.) önkormányzati rendelet 12. alcíme a következő 21/A. §-sal egészül ki:

„21/A. §

- (1) Legfeljebb 1,0 x 1,5 m területű, önkormányzat által kifüggesztett hirdetéseket, információkat tartalmazó hirdető vitrin, hirdető-berendezés közterületen elhelyezhető.
- (2) Közvilágítási oszlopokon, oszloponként 1 db, maximum A1-es ívméretű, (840x597mm), nem világító kialakítású hirdető-berendezés elhelyezhető.
- (3) Az épületeken, közterületeken és közterületről látható magánterületeken elhelyezhető hirdető-berendezések, cégerek elhelyezésével szembeni elvárások:
 - a) Mérete a közterületről látható magánterületen az 1,0 m²-es nagyságot nem haladhatja meg.
 - b) Cégereket, cégtáblákat és cégfeliratokat úgy kell az épületek homlokzatain elhelyezni, hogy azok illeszkedjenek a homlokzatok meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részleteképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyával.
 - c) Az épületeken elhelyezhető cégerek, cégtáblák és cégfeliratok szerkezeteinek felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
- (4) Helyi rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 3 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó tájékoztató reklámhordozó, reklám, molinó, transzparens, hirdetmény a közterületen, illetve magánterületen elhelyezhető.”

2. §

A Vámoscsalád Község településképinek védelméről szóló 5/2018. (IX.20.) önkormányzati rendelet 25. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településen található, helyi egyedi védelem alatt álló ingatlanokat érintő, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési

stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet 1. melléklete 1.-24 pontja szerinti építési tevékenységeket megelőzően.

(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni reklámok és reklámhordozók elhelyezése, valamint rendeltetések vagy rendeltetési egységek számának megváltozása esetén.”

3. §

A Vámoscsalád Község településképiének védelméről szóló 5/2018. (IX.20.) önkormányzati rendelet 28. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A településképi –védelmi bírság összege:

- a) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén legalább 100 000 forint, legfeljebb 200 000 forint
- b) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén legalább 100 000 forint legfeljebb 200 000 forint,
- c) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően természetes személy esetében legfeljebb 200 000 forint, jogi személy esetében legfeljebb 500 000 forint,
- d) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása természetes személy esetén legfeljebb 200.000,- Ft jogi személy esetén legfeljebb 1 000 000 forint

(5) A településképi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:

- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát,
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.”

4. §

Hatályát veszti a Vámoscsalád Község településképiének védelméről szóló 5/2018. (IX.20.) önkormányzati rendelet

- a) 1. § 1. pontja,
- b) (14) bekezdése,
- c) 19. § (1) bekezdése,
- d) 20. §-a,
- e) 22. §-a.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt 2024. január 1. napi hatályba lépéssel módosította az egyes közlekedési tárgyú törvények módosításáról szóló 2023. évi CVII. törvény.

Az önkormányzatokra a módosítás 11/B.§ (1a) bekezdése, 12. § (2) bekezdésének h) pontja, továbbá 16/E. §-a ír elő szabályozási kötelezettséget, illetőleg lehetőséget.

Jelen rendeletmódosítás ezen törvényi rendelkezéseknek való megfelelést szolgálja.

Elektronikusan aláírta:
Csermelyi Andrea
állami főépítész
Vas Vármegyei Kormányhivatal
(2024.01.22. 15:16:28)



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Uraiújfalu Község Önkormányzati Hivatal 9651 Uraiújfalu, Szentivánfa u. 46. URAIÚJFALUI IKTATÓ	
Érkezés: 2022-01-22.	Szám: Ufa/50-7/2024.
Melléklet:	Ügyintéző: P.M.

Biczó Endre
polgármester úr részére

Vámoscsalád Község Önkormányzata

Iktatószám: VA/ÁFI/125-3/2024.

Ügyintéző: Takácsné Knizner Beáta/Csermelyi Andrea

Telefonszám: +36 94 517 168

Hivatkozási szám: Ufa/50-5/2024.

Vámoscsalád

Fő u. 102.

9665

Tárgy: Vámoscsalád község településképi rendeletének jogharmonizációs módosítása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Vámoscsalád Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 5/2018.(IX.20.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Tkr.) módosításával (a továbbiakban: Tervezet) kapcsolatos 2024. január 22-én kelt, hivatalunkhoz aznap hivatali kapun keresztül érkezett Ufa/50-5/2024. számú megkeresésére, valamint annak mellékleteire vonatkozóan a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. (továbbiakban: Tvtv.) 5. § (2) bekezdése, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) 70/A. § alapján – a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.), a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. (a továbbiakban: Jat.) és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszt.) rendelkezéseinek figyelembevételével – az alábbi állami főépítész véleményét adom:

Az előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a módosítási szándékról Uraiújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2024.(I.19.) számú határozatával Takács András önkormányzati főépítész feljegyzése alapján és azt elfogadva döntést hozott.

A tervezett módosításhoz az alábbiak figyelembevételével járulok hozzá:

1. A Tervezet 1. §-val és 3. § a) pontjával egyetértek.
2. A Tervezet 2. § a)-b) pontok szerinti településképi védelmi bírság alsó összeghatárai nem felelnek meg a Tvtv. 11. § (2) bekezdésében foglaltaknak (min. 100.000,- Ft), kérem a javítást!
3. A Tervezet 3. § b) pontjával kapcsolatban véleményem az, hogy a Tkr 22. §-a a 13. Alcím megnevezésével ellentétben nem információs és más célú berendezéseket szabályoz, hanem a Tkr. új 1. § 2.-4. pontjai szerinti elemeket, melyek az előzőekkel ellentétben nem tartoznak az utcabútorok közé. Ugyanakkor a reklámok, reklámhordozók közé sem tartoznak, így hatályon kívül helyezésük sem szükséges, azonban kisebb javításokkal át kell helyezni a szakaszt a 12. Cég- és címtáblára vonatkozó településképi követelmények alcím alá és a 13. Alcím törölhető, mivel kiüresedik. A szükséges javítások:

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

9700 Szombathely Berzsenyi Dániel tér 1. – 9701 Szombathely Pf. 208. – Telefon: +36 94 517 168
E-mail: allami.foepitesz@vas.gov.hu – KRiD: 768876923 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

- a. Mivel a felsorolt fogalmak nincsenek meghatározva, az (1) bekezdésében az „információs tábla”, a (2) bekezdésben az „információs berendezés”, a (3) bekezdés bevezető mondatában az „hirdetések” helyett a Tkr. új 1. § 4. pontja szerinti „hirdető-berendezés” alkalmazandó.
- b. A (3) bekezdés b), d), f) és g) pont törlésével egyetértek.
- c. A (4) bekezdésből a „népszavazás,” törlendő, mivel arra a Tkr. hatálya nem terjed ki.

Fentiekől függetlenül a Tvtv.-nek való megfelelés érdekében az alábbi módosításokat, hatályon kívül helyezéseket kell elvégezni:

1. A Tkr. 9. § (14) bekezdés törlendő – a Tvtv. 11/B. § (1) bekezdése kizárja.
2. A Tkr. 19. § (1) bekezdése törlendő, mivel a Tvtv. meghatározza.
3. A Tkr. 25. § (1) b) pontja törlendő a (2) bekezdés pedig átfogalmazandó a Tvtv. 8. § (2) bekezdés c) pontjának megfelelően: „Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni reklámok és reklámhordozók elhelyezése, valamint rendeltetések vagy a rendeltetési egységek számának megváltozása esetén”.

Tájékoztatom, hogy állami főépítési véleményemet az újR. 66. § (7) bekezdése szerint a képviselő-testülettel ismertetni kell. Tájékoztatom továbbá, hogy az újR. 66. § (9) bekezdése szerint véleményünk 6 hónapig érvényes. Az újR. 73. § (1) bekezdése szerint tájékoztatom arról, hogy ha az állami főépítész szerint az elfogadott településtervezési és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E–TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételétől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

Tájékoztatom, hogy az újR. 70. § b) pontja értelmében az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, és véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményez egyeztetést.

A településképi rendelet elfogadásának és nyilvánosságának szabályaival kapcsolatban az újR. 72. § (1) úgy rendelkezik, hogy a polgármester

- a) a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, és
- b) a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

Tájékoztatom továbbá, hogy az újR. 73. § (2) bekezdése értelmében, ha az E–TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E–TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg. A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023.(II.3.) számú utasítás III/4. pontjában és Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

Csermelyi Andrea
állami főépítész