

ELŐTERJESZTÉS

Vámoscsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 27-i képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Tájékoztató a települési főépítési feladatok ellátásával kapcsolatos teendőkről

Tisztelt Képviselő - Testület!

Az Országgyűlés 2023. december 12-én elfogadta a „magyar építészetről” szóló 2023. évi C. törvényt (továbbiakban: Méptv), amelynek 2024. október 1-jén hatályba lépő részei jelentős mértékben alakítják át a főépítési és tervtanácsai rendszert.

A törvény előírja, hogy 2024. október 1-jét követően minden településen kötelező önkormányzati főépítést foglalkoztatni, ugyanakkor a községek saját települési főépítész hiányában a járásban lévő más önkormányzatokkal együtt, társulás keretein belül is foglalkoztathatnak térségi főépítést.

Amennyiben az Önkormányzat 30 napon belül nem gondoskodik főépítész megbízásáról, akkor a járásszékhely város települési főépítésze látja el a feladatot, és az önkormányzat köteles a költségekről járásszékhely város önkormányzatával megállapodni.

A Méptv. 56. §-a községeknél az alábbiak szerint rendelkezik az önkormányzati főépítésről:

„(6) A községi jogállású település

a) saját települési főépítést alkalmaz, vagy

b) a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítést.

(7) Ha a községi jogállású települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítést, a továbbiakban a település vonatkozásában a törvény erejénél fogva a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítési feladatokat azzal, hogy a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni. Az alkalmazási kötelezettség elmulasztását – a település jegyzőjének a mulasztás időpontjának beálltától számított 15 napon belül megfogalmazott jelzése alapján – a település fekvése szerinti járásszékhely város jegyzője állapítja meg, és e jelzéstől számított 15 napon belül intézkedik a települési főépítési feladatoknak a járásszékhely város települési főépítésze általi átvételéről és ellátásáról.”

2024. évben az átmeneti rendelkezések szerint főépítész kinevezésére 2024. december 31-ig van lehetőség, ezt követően az önkormányzat köteles jelezni a járásszékhely főépítésze felé, hogy a főépítési feladatokat neki kell ellátnia (Méptv. 228. §. (1) bekezdés).

A Sárvár Térsége Önkormányzati Társulás munkaszervezetét vezető jegyző szeptember 6-ai időponttal felmérést készített a társulásban résztvevő önkormányzatok szándékáról a térségi főépítész foglalkoztatását tekintve. A polgármesterekkel történt előzetes egyeztetést követően Önkormányzatunk jelezte a csatlakozási szándékát a kistérségi feladatellátáshoz.

A Társulásban résztvevő önkormányzatok többsége úgy döntött, hogy együttműködésüket kiterjesztik a főépítési feladatellátásra és beemelik a társulási szerződésbe a főépítési feladatellátást, mint önkormányzati feladatot, valamint közösen foglalkoztatnak területi főépítészeket.

Ehhez szükséges a Társulás Társulási megállapodásának módosítása, melyet a munkaszervezetet vezető jegyző elkészített és előterjesztésünkhöz mellékelten csatolunk.

A főépítési feladatok támogatása jelenleg nem ismert, bár a Méptv. 56. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(9) A legalább 10 település vonatkozásában főépítési feladatot ellátó főépítészek és munkatársaik foglalkoztatásához az állam költségvetési támogatást biztosít.”

A Magyarország 2025. évi költségvetéséről szóló törvény tervezete a támogatással kapcsolatban semmilyen rendelkezést nem tartalmaz.

Ahhoz, hogy az esélye meglegyen annak, hogy a főépítési feladatokat társulási feladatellátásban lássuk el, mindenképpen szükséges a Sárvár Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, majd egyetértésük esetén döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról.

Vámoscsalád, 2024. november 21.

Tisztelettel:


Biczó Endre
polgármester


dr. Husz Norina
jegyző

Határozati javaslat:

Vámoscsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárvár Térsége Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának 16. módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal (közlésre)