

ELŐTERJESZTÉS

Vámoscsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 30-i képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Javaslat az „M86 II. ütem Hegyfalú-Csorna (105+800+139+165)” beruházáshoz kapcsolódó, az önkormányzati tulajdonban lévő 0278/1 és 0278/3 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekcsoporthoz újraosztást tartalmazó telekalakítási megállapodás jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-Testület !

A Magyar Állam nevében eljáró Építési és Közlekedési Minisztérium (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5.) képviseletében a dr. Zubor Róbert Ügyvédi Iroda az „M86 II. ütem Hegyfalú-Csorna (105+800+139+165)” beruházás (projekt kód K086.23) kapcsán az alábbi kéréssel kereste meg Önkormányzatunkat:

A fenti közút fejlesztés nyomvonala érintette a Vámoscsalád külterület 0278/1 és 0278/3 hrsz-ú ingatlanokat, melyek az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában vannak. A fejlesztés során a 0278/1 és 0278/3 hrsz-ú ingatlanokon helyi közút valósul meg, részben a Magyar Állam 1/1 tulajdonát képező ingatlanok felhasználásával.

Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok összeolvadnak a Magyar Állam tulajdonát képező ingatlanokkal, melynek következtében ezen ingatlanok vonatkozásában közös tulajdon alakul ki az egyesülő ingatlanok arányában.

A kialakuló ingatlanok helyi közútnak minősülnek.

A helyi közút a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCV. törvény 5.§ (3) bekezdés a.) pontja alapján illetve a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32.§ (1) bekezdése alapján kizárólag a helyi önkormányzat tulajdonában állhat.

Az ingatlanok egyesítésének ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően az Építési és Közlekedési Minisztérium az Önkormányzattal fennálló közös tulajdont megszünteti oly módon, hogy a Magyar Állam a tulajdoni illetőséget ingyenesen átadja az önkormányzat részére.

Kérelmükhöz csatolták a telekalakítási megállapodás tervezetét, valamint a telekalakítási vázrajzot, mely részletesen tartalmazza a telekcsoporthoz újraosztás módját.

Kérték a Polgármestert, hogy a megállapodás-tervezetét elfogadás végett szíveskedjen a képviselő-testület elé terjeszteni.

A telekalakítási megállapodás tervezetét, valamint a telekalakítási vázrajzot előterjesztésünk mellékleteként csatoljuk.

Javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek a megállapodás-tervezet elfogadását.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, és egyetértésük esetén döntsenek a megállapodás jóváhagyásáról, a határozati javaslat elfogadásával.

Vámoscsalád, 2025. április 24.

Tisztelettel:


Biczó Endre
polgármester


dr. Husz Norina
jegyző

Határozati javaslat

Vámoscsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Vámoscsalád Községi Önkormányzat és a Magyar Állam nevében eljáró Építési és Közlekedési Minisztérium (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5. képviseletében: dr. Zubor Róbert Ügyvédi Iroda) között az „**M86 II. ütem Hegyfalú-Csorna (105+800+139+165)” beruházás (projekt kód K086.23)** keretében, a Vámoscsalád Községi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok közül **a vámoscsaládi 0278/1 hrsz-ú, kivett helyi közút** megnevezésű, valamint a **vámoscsaládi 0278/3 hrsz-ú, kivett helyi közút** megnevezésű külterületi ingatlanokat érintő, **telekcsoport-újraosztást tartalmazó telekalakítási megállapodást** jelen határozat mellékletét képező tartalommal **jóváhagyja.**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal (közlésre) ill. folyamatos

Telekalakítási megállapodás

amely létrejött egyrészről: **Vámoscsalád Községi Önkormányzat** (9665 Vámoscsalád, Fő utca 102., statisztikai számjele: 15424604-8411-321-18, adószám: 15424604-1-18; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 424602, Magyar Államkincstár által nyilvántartva, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 720849; képviseli: Biczó Endre polgármester) – mint **telekalakító fél** (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről: a Magyar Állam képviselőjében eljáró **Építési és Közlekedési Minisztérium** (1054 Budapest, Alkotmány utca 5., Törzskönyvi azonosítószám (PIR): 847395, adószám: 15847397-2-41, KSH jelzőszám: 15847397-8411-311-01, képviseli: **Kondrik Kornél Péter gazdasági ügyekért felelős helyettes államtitkár, az Építési és Közlekedési Minisztérium jogelődje, a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., cg: 01-10-044180, statisztikai számjel: 11906522-4211-114-01, adószáma: 11906522-2-41) Magyarország minisztériumainak felsorolásáról szóló 2022. évi II. törvény 1. § e) pontja alapján létrejött – mint **telekalakító fél** (a továbbiakban: **ÉKM**), (Felek együttesen: Szerződő Felek) között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

1.1. Az ÉKM kijelenti, hogy a Magyar Állam kizárólagos (1/1) tulajdonát képezi a telekalakítással érintett ingatlanok közül a **Vámoscsalád, 0254/12, 0254/15, 0254/18, 0254/20, 0255/13, 0255/16, 0255/17, 0255/19, 0255/22, 0255/24, 0255/26, 0255/27, 0255/28, 0255/32, 0255/35, 0255/37, 0255/38, 0257/2, 0258/4, 0259/2, 0260/2, 0273/3, 0273/4, 0273/16, 0274/2, 0275/2, 0275/3, 0275/5, 0278/2, 0283/1, 0285/1, 0286/13, 0286/14, 0286/17, 0286/18, 0287/8, 0287/11, 0287/14 és 0290/1 hrsz-ú külterületi ingatlan.**

1.2. Az ÉKM kijelenti, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a telekalakítással érintett állami tulajdonban lévő **Vámoscsalád, 0254/12, 0254/18, 0255/13, 0255/16, 0255/17, 0255/19, 0255/22, 0255/24, 0255/28, 0255/32, 0255/35, 0255/37, 0255/38, 0257/2, 0258/4, 0259/2, 0260/2, 0273/16, 0274/2, 0275/5, 0278/2, 0286/13, 0286/14, 0286/17, 0286/18, 0287/11, 0290/1 hrsz-ú ingatlanok** tulajdonosi jogainak gyakorlója az Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., a **Vámoscsalád 0275/2, 0275/3, 0285/1 hrsz-ú ingatlanok** tulajdonosi jogainak gyakorlója a Nemzeti Földügyi Központ, a **Vámoscsalád 0254/15, 0254/20, hrsz-ú ingatlanok** vagyonkezelője a Magyar Közút Nonprofit Zrt., **Vámoscsalád 0275/2, 0285/1 hrsz-ú ingatlanok** vagyonkezelője a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., a **Vámoscsalád 0255/17, 0255/26, 0255/27, 0273/3, 0273/4, 0275/5, 0283/1, 0287/8, 0287/14 hrsz-ú** vagyonkezelője a Nemzeti Infrastruktúra Zrt., **Vámoscsalád 0275/3** vagyonkezelője az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, **Vámoscsalád 0254/12, 0254/18, 0255/13, 0255/16, 0255/19, 0255/22, 0255/24, 0255/28, 0255/32, 0255/35, 0255/37, 0255/38, 0257/2, 0258/4, 0259/2, 0260/2, 0273/16, 0274/2, 0278/2, 0286/13, 0286/14, 0286/17, 0286/18, 0287/11, 0290/1 hrsz-ú ingatlanok** működtetési jogának jogosultja az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

2. Önkormányzat kijelenti, hogy kizárólagos (1/1) tulajdonát képezi a **Vámoscsalád, 0278/1, 0278/3 hrsz-ú külterületi ingatlan.**

3. Felek rögzítik, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban Kkt.) 29. § (1) bek. szerint az országos közúthálózat fejlesztési és építetési feladatainak ellátásáért felelős szerv az (1a) bek. szerint az állam nevében és javára jár el. A 774/2021. (XII.23) Korm. rendelet 1.§ (1) bek. alapján a Kkt. szerinti közútfejlesztési és építetési szerv az Építési

.....
Vámoscsalád Községi Önkormányzat
 képviseli: Biczó Endre polgármester
 Telekalakító fél

.....
Magyar Állam
 Építési és Közlekedési Minisztérium
 Telekalakító fél

és Közlekedési Minisztérium. A 178/2008 (VII.3) Korm. rendelet 10. §. szerinti feladatkörben eljárva az Építési és Közlekedési Minisztérium a beruházás befejezését követően köteles gondoskodni a több ingatlanból álló kisajátított terület helyrajzi számainak az ingatlan-nyilvántartásban történő összevonásáról. Átvevő kijelenti továbbá, hogy az Építési és Beruházási Minisztérium tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, 100%-os állami tulajdonban lévő gazdasági társaságok által ellátott feladatok központi költségvetési szerv általi átvételéről és a társaságok megszüntetéséről, az ezzel kapcsolatos eljárási kérdések rendezéséről szóló 362/2022. (IX. 19.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésének a) pontja, illetve (2) bekezdése alapján a NIF Zrt. az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 11/A. §-a alapján 2023. január 1. napjával megszűnt, a NIF Zrt. által ellátott feladatot az Építési és Beruházási Minisztérium részére kellett átadni. A Magyarország minisztériumainak felsorolásáról szóló 2022. évi II. törvény 1. § e) pontja alapján az Építési és Beruházási Minisztérium elnevezése 2022. december 1. napjától Építési és Közlekedési Minisztérium. Az Áht. 11/C. § (1) bekezdése szerint: „A feladat átvételének időpontjában - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - a társaság valamennyi jogának és kötelezettségének jogutódja az átvevő költségvetési szerv. A fentiekre tekintettel jelen megállapodás megkötése során az Építési és Közlekedési Minisztérium a NIF Zrt. jogutódjaként jár el.

4. Az ÉKM kijelenti, hogy az „**M86 II. ütem Hegyfalú-Csorna (105+800-139+165)**” (projekt kód: **K086.23**) megvalósult. A Nemzeti Közlekedési Hatóság ideiglenes forgalomba helyezési engedély határozatának a száma: **UVH/UH/1275/92/2016**.

5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a fenti 1.1., illetve 2. pontban meghatározott ingatlanok, a Pécsi Geodézia Kft. által készített, 52/0150 munkaszámú változási vázrajz és területkimutatás szerinti telekalakítását, a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. 805.063/2024. számú – véglegessé vált – határozatával engedélyezte.

6. Szerződő felek **megállapodnak**, hogy az 5. pontban meghatározott telekalakítási engedély, változási vázrajz és területkimutatás szerint a fenti 1.1., illetve 2. pontban meghatározott ingatlanokat érintően **telekalakításra (telekcsoport-újraosztásra)** kerüljön sor, melynek értelmében a területkimutatásban a változás utáni ingatlanok, az ott meghatározott művelési ág (megjelölés) és alapterület szerint kialakuljanak.

7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a záradékkal ellátott változási vázrajzból és területkimutatásból megállapítható, hogy a telekalakítás, azaz a telekcsoport-újraosztás ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kialakul a

- Vámoscsalád, 0254/40 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 8707 m2 területű,
- Vámoscsalád, 0254/41 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű, 12 ha 0183 m2 területű,
- Vámoscsalád, 0254/42 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 1971 m2 területű,
- Vámoscsalád, 0254/43 hrsz-ú, kivett árok megnevezésű, 4811 m2 területű,
- Vámoscsalád, 0254/44 hrsz-ú, kivett beruházási terület megnevezésű, 3352 m2 területű,
- Vámoscsalád, 0254/45 hrsz-ú, kivett pihenőhely megnevezésű, 3 ha 5522 m2 területű,
- Vámoscsalád, 0254/46 hrsz-ú, kivett pihenőhely megnevezésű, 3 ha 4722 m2 területű,
- Vámoscsalád, 0254/47 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 2962 m2 területű,

- Vámoscsalád, 0254/48 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 1 ha 6122 m² területű,
 - Vámoscsalád, 0254/49 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 1 ha 6428 m² területű,
- ingatlan.

8. Szerződő felek rögzítik, hogy a telekalakítás következtében egyik félnél sem keletkezik vagyonszaporulat, ezért egyik felet sem terheli a másik féllel szemben semmilyen térítési kötelezettség, ennél fogva Szerződő feleknek követelésük, igényük egymással szemben nincs, illet egymással szemben nem támasztanak.

9. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják** ahhoz, hogy a jogerős telekalakítási záradékkal ellátott változási vázrajz és területkimutatás szerint, telekalakítás jogcímén,

- a fenti 1.1., illetve 2. pontban meghatározott ingatlanok telekcsoporthozátása megtörténjen, és az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön akként, hogy kialakuljon a

- Vámoscsalád, 0254/40 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 8707 m² területű,
 - Vámoscsalád, 0254/41 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű, 12 ha 0183 m² területű,
 - Vámoscsalád, 0254/42 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 1971 m² területű,
 - Vámoscsalád, 0254/43 hrsz-ú, kivett árok megnevezésű, 4811 m² területű,
 - Vámoscsalád, 0254/44 hrsz-ú, kivett beruházási terület megnevezésű, 3352 m² területű,
 - Vámoscsalád, 0254/45 hrsz-ú, kivett pihenőhely megnevezésű, 3 ha 5522 m² területű,
 - Vámoscsalád, 0254/46 hrsz-ú, kivett pihenőhely megnevezésű, 3 ha 4722 m² területű,
 - Vámoscsalád, 0254/47 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 2962 m² területű,
 - Vámoscsalád, 0254/48 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 1 ha 6122 m² területű,
 - Vámoscsalád, 0254/49 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 1 ha 6428 m² területű,
- ingatlan.

- 0254/40 hrsz-ú ingatlanra a Magyar Állam 8707/8707 (1/1) arányú tulajdonjoga, (illetve a 2007. évi CVI törvény 3. § (1) bekezdés alapján ezen hányadból eszmei, osztatlan 8599/8707 arányban a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, illetve ezen hányadból eszmei, osztatlan 108/8707 arányban az Agrárminisztériumot (Nemzeti Földügyi Központ jogutódja) tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, ezen hányadból eszmei, osztatlan 121/8707 arányban, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelői joga, illetve ezen hányadból eszmei, osztatlan 108/8707 arányban, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelői joga, valamint ezen hányadból eszmei, osztatlan 8473/8707 arányban az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. működtetési joga) az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön;

.....
Vámoscsalád Községi Önkormányzat
képviseli: Biczó Endre polgármester
Telekalakító fél

.....
Magyar Állam
Építési és Közlekedési Minisztérium
Telekalakító fél

- a 0254/41 hrsz-ú ingatlanra a Magyar Állam 120183/120183 (1/1) arányú tulajdonjoga, (illetve a 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdés alapján ezen hányadra eszmei, osztatlan 120183/120183 (1/1) arányban a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, illetve ezen hányadból eszmei, osztatlan 123/120183 arányban a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodói joga, valamint ezen hányadból eszmei, osztatlan 119528/120183 arányban az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. működtetési joga) az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén, bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön;

- a 0254/42, 0254/46 és 0254/47 hrsz-ú ingatlanra a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjoga, (illetve a 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdés alapján ezen hányadra eszmei, osztatlan 1/1 arányban a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, valamint ezen hányadra eszmei, osztatlan 1/1 arányban az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. működtetési joga) az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön;

- 0254/43 hrsz-ú ingatlanra a Magyar Állam 4811/4811 (1/1) arányú tulajdonjoga, (illetve a 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdés alapján ezen hányadból eszmei, osztatlan 3651/4811 arányban a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, illetve ezen hányadból eszmei, osztatlan 1160/4811 arányban az Agrárminisztériumot (Nemzeti Földügyi Központ jogutódja) tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, valamint ezen hányadból eszmei, osztatlan 537/4811 arányban az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. működtetési joga, ezen hányadból eszmei, osztatlan 1160/4811 arányban az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyongazdálkodói joga) az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön;

- 0254/44 hrsz-ú ingatlanra a Magyar Állam 3352/3352 (1/1) arányú tulajdonjoga, (illetve a 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdés alapján ezen hányadból eszmei, osztatlan 3266/3352 arányban a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, illetve ezen hányadból eszmei, osztatlan 86/3266 arányban az Agrárminisztériumot (Nemzeti Földügyi Központ jogutódja) tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, illetve ezen hányadból eszmei, osztatlan 48/3352 arányban, a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. vagyongazdálkodói joga, továbbá ezen hányadból eszmei, osztatlan 3156/3352 arányban az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. működtetési joga, ezen hányadból eszmei, osztatlan 38/3352 arányban az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyongazdálkodói joga) az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön;

- 0254/45 hrsz-ú ingatlanra a Magyar Állam 35522/35522 (1/1) arányú tulajdonjoga, (illetve a 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdés alapján ezen hányadból eszmei, osztatlan 34726/35522 arányban a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, illetve ezen hányadból eszmei, osztatlan 796/35522 arányban az Agrárminisztériumot (Nemzeti Földügyi Központ jogutódja) tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, illetve ezen hányadból eszmei, osztatlan 796/35522 arányban, a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. vagyongazdálkodói joga, továbbá ezen hányadból eszmei, osztatlan 34726/35522 arányban az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. működtetési joga) az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön;

- a 0254/48 hrsz-ú ingatlanra a Magyar Állam 11247/16122 arányú tulajdonjoga, (illetve a 2007. évi CVI törvény 3. § (1) bekezdés alapján ezen hányadból eszmei, osztatlan 10921/16122 arányban a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, illetve ezen hányadból eszmei, osztatlan 326/16122 arányban az Agrárminisztériumot (Nemzeti Földügyi Központ jogutódja) tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, illetve ezen hányadból eszmei, osztatlan 326/16122 arányban, a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. vagyongazdálkodási joga valamint ezen hányadra eszmei, osztatlan 464/16122 arányban az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. működtetési joga) az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén, továbbá Vámoscsalád Községi Önkormányzat 4875/16122 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban, eredeti szerzés jogcímén bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön;

- a 0254/49 hrsz-ú ingatlanra a Magyar Állam 10346/16428 arányú tulajdonjoga, (illetve a 2007. évi CVI törvény 3. § (1) bekezdés alapján ezen hányadból eszmei, osztatlan 2303/16428 arányban a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, valamint ezen hányadra eszmei, osztatlan 2303/16428 arányban az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. működtetési joga) az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén, továbbá Vámoscsalád Községi Önkormányzat 6082/16428 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban, eredeti szerzés jogcímén bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön;

- az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett – az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.-t illető vezetékgazdálkodási jog, Vámoscsalád Községi Önkormányzatot illető vezetékgazdálkodási és vízvezetési szolgalmi jog, a NIF Zrt.-t illető vízvezetési szolgalmi jog, a Magyar Telekom Nyrt.-t illető (hírközlési) használati jog, az MVM Égő-gáz Földgázhálózati Zrt.-t illető vezetékgazdálkodási jog, a D-Infrastruktúra Távközlési Kft.-t illető használati jog, Uraiújfalu Községi Önkormányzatot illető telki szolgalmi jog, Linde Gáz Magyarország Zrt.-t illető bányaszolgalmi jog, MAVIR Zrt.-t illető vezetékgazdálkodási jog, – a területkimutatás, illetve a jogosulti nyilatkozat szerint kerüljön továbbvezetésre a változás után kialakuló ingatlanokra;

- a telekcsoporthely-újraosztás utáni ingatlan(ok)ra ne kerüljön visszavezetésére (visszajegyzésre) a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (ÉKM) vagyongazdálkodási joga. A Kkt. 29.§. (3) bek. alapján (miszerint a közútfejlesztési gazdasági társaság (NIF Zrt.) építendő vagyongazdálkodási joga, az elkészült út forgalomba helyezése napján, a forgalomba helyezett út és az egyes projektekkal kapcsolatban létrehozott vagy megszerzett egyéb eszközök, illetve ezeket magában foglaló, a magyar állam tulajdonában álló földterületek vonatkozásában a Kkt. erejénél fogva megszűnik).

10. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget és kötelezettséget az ÉKM viseli, az Önkormányzatot semmiféle kötelezettség és semmilyen költség nem terheli. Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 5. § (1) bekezdés a) pont alapján a Magyar Állam, az 5. § (1) bekezdés b) pont alapján az Önkormányzat teljes személyes illetékmentességben részesül.

11. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás megkötését Vámoscsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének (.....) számú határozatával előzetesen jóváhagyta és a polgármestert a szerződés aláírására felhatalmazta.

12. Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák **Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Irodát** (székhely: 1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F ép. 2. emelet/9., kamarai azonosító szám: 36071794, képviseli: dr. Zuber Róbert ügyvéd) jelen megállapodás megszerkesztésével, ellenjegyzésével, valamint jelen jogügylettel összefüggésben, az ingatlanügyi hatósági eljárásban történő képviselettel.

13. Figyelemmel arra, hogy a jelen okirat aláírására nem a felek egyidejű jelenléte mellett kerül sor, a Felek kijelentik, hogy a megállapodás az ÉKM részéről történő aláírást az okiratot szerkesztő és ellenjegyző Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda (székhely: 1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F ép. 2. emelet/9., kamarai azonosító szám: 36071794, képviseli: dr. Zuber Róbert ügyvéd) ellenjegyzi. Vámoscsalád Községi Önkormányzat részéről történő aláírást – az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Üttv.) 44. § (1) bekezdés c) és d) pont szerint – ügyvéd (székhelye:, KASZ:) ellenjegyzi.

14. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

Szerződő Felek jelen szerződést - annak elolvasása és értelmezése után - mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Vámoscsalád, 2025..... napján.

Budapest, 2025..... napján.

.....
Vámoscsalád Községi Önkormányzat

Képviseli:

Biczó Endre polgármester

Telekalakító fél

.....
Magyar Állam

képviseletében törvényi felhatalmazás alapján:

Építési és Közlekedési Minisztérium

Képviseli: Kondrik Kornél Péter

gazdasági ügyekért felelős helyettes államtitkár

Telekalakító fél

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem, azzal, hogy az ellenjegyzés csak az Önkormányzat vonatkozásában, az Üttv. 44.§ (1) c) és d) pontjában foglaltak tanúsítására terjed ki:

Vámoscsalád, 2025. napján.

..... ügyvéd

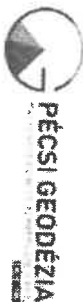
Kamarai Azonosító Szám:

Ellenjegyzem azzal, hogy az ellenjegyzés az Önkormányzat vonatkozásában az Üttv. 44.§ (1) c) és d) pontjában foglaltak tanúsítására nem terjed ki, egyben az okiratba foglalt megbízást – az okiratban szereplő feltételekkel – elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.

Budapest, 2025. napján.

dr. Zuber Róbert ügyvéd

Kamarai Azonosító Szám: 36071794



7622 Pécs, Légszeszgyár u. 17.
Munkaszám: 52/0150

Vámossalád
külföldi

Adatszolg. ikt. sz: 2-40/2024

TERÜLETKIMUTATÁS

A 0254/12, 0254/15, 0254/18, 0254/20, 0255/13, 0255/16, 0255/17, 0255/19, 0255/22, 0255/24, 0255/26-28, 0255/32, 0255/35, 0255/37, 0255/38, 0257/2, 0258/4, 0259/2, 0260/2, 0273/3, 0273/4, 0273/16, 0274/2, 0275/2, 0275/3, 0275/5, 0278/1-3, 0283/1, 0285/1, 0286/13, 0286/14, 0286/17, 0286/18, 0287/8, 0287/11, 0287/14, 0290/1 helyrajzi számú földrészelek telekcsoport újraosztásáról

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

A változás akarunknak megfelelően történt:

Pécs, 2024. február 20.

Készítő:

Simon István
földmérő ig. száma: 7876/2018
Ing.rend.min.szám: 2502/2021

SIMON ISTVÁN

Földmérő és Földrendező mérnök
Földmérő ig.sz.: 7876/2018
IRM: 2502/2021
7636 Pécs, Ilyés Gyula út 31. Fsz.3.

Minőség tanúsító:

Husztár József
földmérő ig. száma: 10803/2023
Ing.rend.min. szám: 0292/1990
GD-T: 02-1124

HUSZÁR JÓZSEF

földmérő mérnök
Ing. rend. min. száma: 0292/1990
7632 Pécs, Viktória u. 1.



A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri lisztia
jövedelem számítás helyes, az adatok a földmívelési eljárás eredményének
megfelelően kerültek feltüntetésre.

A telekalakítást a120.24 számú határozatban
foglaltak szerint engedélyezem. Az engedély és a hozzá
tartozó telekalakítási dokumentáció
az engedélyező határozat véglegessé válásától számított
2024. szeptember 1-én hatályos.

Sárvár,év.....hó.....nap

aláírás

Mezőgazdász:
10003-17/2024

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított
egy évig hatályos.

Sárvár, 2024. 05. 09. nap

Záradékoló:
Ing.rend.min.sz.:

Varga Norbert
IFM: 1790/2002

Z: 7342-5/2024

Változás előtti állapot										Változás utáni állapot						
Sorszám	Tulajdonosi adatok	Hrsz	Alrészlet			Terület	Ak	Hrsz	Alrészlet		Terület	Ak	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés		
			Jel	Műv. ág	Min.o				Jel	Műv. ág					Min.o	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	
	MAGYAR ÁLLAM 1/1 Tulajdonosi joggyakorló: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT. Gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog jogosultja: MAGYAR KONCESSZIÓS INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.	0254/12	-	kivett, országos közút	-	0.0767	0.00	0254/40	-	kivett, helyi közút	-	0.8707	0.00	30775/2/2016.02.03. Vezetéklőg 9 m ² , 16 m ² E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.		
	MAGYAR ÁLLAM 1/1 Vagyonkezelő: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT.	0254/15	-	kivett, országos közút	-	0.0228	0.00							30962/4/2013.02.12. 40585/2012.04.13. Vezetéklőg E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.		
	MAGYAR ÁLLAM 1/1 Tulajdonosi joggyakorló: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT. Gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog jogosultja: MAGYAR KONCESSZIÓS INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.	0254/18	-	kivett, országos közút	-	1.9343	0.00							30962/4/2013.02.12. 30841/4/2013.02.06. Vezetéklőg E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.		
	MAGYAR ÁLLAM 1/1 Vagyonkezelő: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT.	0254/20	-	kivett, országos közút	-	0.0017	0.00							31489/2014.02.20. Vízvezeték szolgalmi jog VÁMOSCSALÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 9665 VÁMOSCSALÁD Fő utca 102.		
	MAGYAR ÁLLAM 1/1 Tulajdonosi joggyakorló: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT. Gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog jogosultja: MAGYAR KONCESSZIÓS INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.	0255/13	-	kivett, pihenőhely	-	1.6690	0.00							35373/2013.06.24. Vízvezeték szolgalmi jog NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT. 1134 BUDAPEST V.KER. Váci út 45.		

Változás előtti állapot										Változás utáni állapot						
Sorszám	Tulajdonosi adatok	Hrsz	Alrészlet			Terület	Ak	Hrsz	Alrészlet			Terület	Ak	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés	
			Jel	Műv. ág	Min.o				Jel	Műv. ág	Min.o					
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	
	MAGYAR ÁLLAM 1/1 Tulajdonosi joggyakorló: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT. Gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog jogosultja: MAGYAR KONCESSZIÓS INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.	0255/16	-	kivett, pihenőhely	-	2.7439	0.00	0254/41	-	kivett, országos közút	-	12.0183	0.00	30962/4/2013.02.12. 40585/2012.04.13. Vezetélfog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.		
	MAGYAR ÁLLAM 1/1 Vagyonkezelő: NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.	0255/17	-	szántó	4	0.0239	0.56							31595/2013.03.12. Vezetélfog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.		
	MAGYAR ÁLLAM 1/1 Tulajdonosi joggyakorló: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT. Gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog jogosultja: MAGYAR KONCESSZIÓS INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.	0255/19	-	kivett, pihenőhely	-	2.0704	0.00							31489/2014.02.20. Vízvezetési szolgalmi jog VÁMOSCSCSALAD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 9665 VÁMOSCSCSALAD Fő utca 102.		
	MAGYAR ÁLLAM 1/1 Tulajdonosi joggyakorló: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT. Gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog jogosultja: MAGYAR KONCESSZIÓS INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.	0255/22	-	kivett, országos közút	-	2.2357	0.00							35373/2013.06.24. Vízvezetési szolgalmi jog NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT. 1134 BUDAPEST V.KER. Váci út 45.		
	MAGYAR ÁLLAM 1/1 Tulajdonosi joggyakorló: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT. Gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog jogosultja: MAGYAR KONCESSZIÓS INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.	0255/24	-	kivett, pihenőhely	-	0.4725	0.00							31596/2013.03.12. Bányaszolgalmi jog SZÉNSÁVTERMELO VALLALAT 9653 RÉPCÉLAK		

Változás előtti állapot															Változás utáni állapot														
Sorszám	Tulajdonosi adatok	Hrsz	Alrészlet			Terület	Ak	Hrsz	Alrészlet			Terület	Ak	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés														
			Jel	Műv. ág	Min.o				Jel	Műv. ág	Min.o																		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.														
	MAGYAR ÁLLAM 1/1 Vagyonkezelő: NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.	0255/26	-	szántó	4	0.1625	3.82							34174/2/2014.07.14., Bányászolgalmi jog LINDE GÁZ MAGYARORSZÁG ZRT. 9653 RÉPCÉLAK Carl von Linde utca 1.															
	MAGYAR ÁLLAM 1/1 Vagyonkezelő: NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.	0255/27	-	szántó	5	0.1655	3.31							181856/2/2020.06.11., Bányászolgalmi jog 2302 m ² LINDE GÁZ MAGYARORSZÁG ZRT. 9653 RÉPCÉLAK Carl von Linde utca 1.															
	MAGYAR ÁLLAM 1/1 Tulajdonosi joggyakorló: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT. Gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működletési jog jogosultja: MAGYAR KONCESSZIÓS INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.	0255/28	-	kivett, pihenőhely	-	0.3107	0.00							34527/2/2014.08.08. Használati jog (hírközlési) MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLESI NYRT. 1097 BUDAPEST Kányves Kálmán körút 36.															
	MAGYAR ÁLLAM 1/1 Tulajdonosi joggyakorló: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT. Gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működletési jog jogosultja: MAGYAR KONCESSZIÓS INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.	0255/32	-	kivett, pihenőhely	-	0.1955	0.00							34628/2/2014.08.18. Használati jog (hírközlési) INVITEL TÁVKÖZLESI ZRT. 2040 BUDAÖRS Edison utca 4.															
	MAGYAR ÁLLAM 1/1 Tulajdonosi joggyakorló: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT. Gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működletési jog jogosultja: MAGYAR KONCESSZIÓS INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.	0255/35	-	kivett, pihenőhely	-	0.1575	0.00							36585/2015.09.30., Bányászolgalmi jog 300 m ² NYM EGAZ-DEGAZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. 6724 SZEGED Pulcz utca 44.															

Változás előtti állapot										Változás utáni állapot						
Sorszám	Tulajdonosi adatok	Hrsz	Alrészlet			Terület	Ak	Hrsz	Alrészlet			Terület	Ak	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés	
			Jel	Műv. ág	Min.o				Jel	Műv. ág	Min.o					
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	
	MAGYAR ÁLLAM 1/1 Tulajdonosi joggyakorló: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT. Gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működési jog jogosultja: MAGYAR KONCESSZIÓS INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.													41571/2012.12.14. Vezetéklég E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.		
	MAGYAR ÁLLAM 1/1 Tulajdonosi joggyakorló: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT. Gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működési jog jogosultja: MAGYAR KONCESSZIÓS INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.	0255/38	-	kivett, pihenőhely	-	0.5106	0.00	0254/42	-	kivett, helyi közút	-	0.1971	0.00	31595/2013.03.12. Vezetéklég E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.		
	MAGYAR ÁLLAM 1/1 Tulajdonosi joggyakorló: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT. Gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működési jog jogosultja: MAGYAR KONCESSZIÓS INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.	0257/2	-	kivett, országos közút	-	0.0734	0.00	0254/43	-	kivett, árok	-	0.4811	0.00	30194/4/2012.01.09. Bányászolgalmi jog 20 m ² MVM EGÁZ-DEGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. 6724 SZEGED Pulcz utca 44.		
	MAGYAR ÁLLAM 1/1 Tulajdonosi joggyakorló: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT. Gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működési jog jogosultja: MAGYAR KONCESSZIÓS INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.	0258/4	-	kivett, országos közút	-	1.5984	0.00	0254/44	-	kivett, beruházási terület	-	0.3352	0.00			
	MAGYAR ÁLLAM 1/1 Tulajdonosi joggyakorló: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT. Gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működési jog jogosultja: MAGYAR KONCESSZIÓS INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.	0259/2	-	kivett, országos közút	-	0.0491	0.00	0254/45	-	kivett, pihenőhely	-	3.5522	0.00	31489/2014.02.20. Vízvezetési szolgalmi jog VÁMOSSALÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 9665 VÁMOSSALÁD Fő utca 102.		

Változás előtti állapot										Változás utáni állapot					
Sorszám	Tulajdonosi adatok	Hrsz	Alrészlet			Terület	Ak	Hrsz	Alrészlet			Terület	Ak	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
			Jel	Műv. ág	Min.o				Jel	Műv. ág	Min.o				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
	MAGYAR ÁLLAM 1/1 Tulajdonosi joggyakorló: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT. Gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működési jog jogosultja: MAGYAR KONCESSZIÓS INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.	0260/2	-	kivett, országos között	-	0.0300	0.00							35373/2013.06.24. Vízvezetési szolgalmi jog NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT. 1134 BUDAPEST V.KER. Váci út 45.	
	MAGYAR ÁLLAM 1/1 Vagyonkezelő: NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.	0273/3	-	szántó	4	0.1423	3.34	0254/46	-	kivett, pihenőhely	-	3.4722	0.00	31489/2014.02.20. Vízvezetési szolgalmi jog VÁMOSCSALÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 9665 VÁMOSCSALÁD Fő utca 102.	
	MAGYAR ÁLLAM 1/1 Vagyonkezelő: NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.	0273/4	-	szántó	4	0.2348	5.52							35373/2013.06.24. Vízvezetési szolgalmi jog NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT. 1134 BUDAPEST V.KER. Váci út 45.	
	MAGYAR ÁLLAM 1/1 Tulajdonosi joggyakorló: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT. Gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működési jog jogosultja: MAGYAR KONCESSZIÓS INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT	0273/16	-	kivett, pihenőhely	-	1.2450	0.00	0254/47	-	kivett, helyi között	-	0.2962	0.00		
	MAGYAR ÁLLAM 1/1 Tulajdonosi joggyakorló: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT. Gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működési jog jogosultja: MAGYAR KONCESSZIÓS INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.	0274/2	-	kivett, pihenőhely	-	0.4590	0.00	0254/48	-	kivett, helyi között	-	1.6122	0.00	33728/2012.04.19. 31920/3/2013.03.27. 31758/3/2013/2012.04.02. (201 m ²) 30469/2/2013/2012.12.14. Vezetékijog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHALOZATI ZRT. 9027 GYŐR Káncó Kálmán utca 11-13.	

Változás előtti állapot										Változás utáni állapot						
Sorszám	Tulajdonosi adatok	Hrsz	Alrészlet			Térület	Ak	Hrsz	Alrészlet			Térület	Ak	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés	
			Jel	Műv. ág	Min.o				Jel	Műv. ág	Min.o					
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	
	MAGYAR ÁLLAM 1/1 Vagyonkezelő: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.	0275/2	-	kivett, árok	-	0.0952	0.00							34213/2/2014.07.16. Telki szolgalmi jog VÁMOSCSALÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 9665 VÁMOSCSALÁD Fő utca 102.		
	MAGYAR ÁLLAM 1/1 Vagyonkezelő: ÉSZAK-DUNANTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG	0275/3	-	kivett, árok	-	0.1160	0.00							34213/2/2014.07.16. Telki szolgalmi jog URÁÚJFALU KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 9651 URÁÚJFALU Szentivánfa utca 46.		
	MAGYAR ÁLLAM 1/1 Tulajdonosi joggyakorló: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT. Vagyonkezelő: NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.	0275/5	-	kivett, árok (M86 autóút Szeleste- Csorna közötti szakasz kialakítása céljából)	-	0.0239	0.00							30555/2/2015.01.29. Vezetékjog 172 m² MVM EGÁZ-DEGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. 6724 SZEGED Pulcz utca 44.		
	VÁMOSCSALÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 1/1	0278/1	-	kivett, helyi közút	-	0.4875	0.00							31920/3/2013.03.27. Ájtárási és úthasználati szolgalmi jog		
	MAGYAR ÁLLAM 1/1 Tulajdonosi joggyakorló: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT. Gazdasági tevékenységhez kapcsolódó mükdttetési jog jogosultja: MAGYAR KONCESSZIÓS INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.	0278/2	-	kivett, országos közút	-	0.0606	0.00							36625/2015.09.30. Bányaszolgalmi jog MVM EGÁZ-DEGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. 6724 SZEGED Pulcz utca 44.		
	VÁMOSCSALÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 1/1	0278/3	-	kivett, helyi közút	-	0.6082	0.00	0254/49	-	kivett, helyi közút	-	1.6428	0.00	41404/2012.12.05. Terhell a VÁMOSCSALÁD külrterlet 287/2 hrsz-ú ingatlant illető Ájtárási és úthasználati szolgalmi jog		

Változás előtti állapot										Változás utáni állapot						
Sorszám	Tulajdonosi adatok	Hrsz	Alrészlet			Terület	Ak	Hrsz	Alrészlet			Terület	Ak	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés	
			Jel	Műv. ág	Min.o				Jel	Műv. ág	Min.o					Ha.m ²
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	
	MAGYAR ÁLLAM 1/1 Vagyonkezelő: NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.	0283/1	-	szántó	4	0.1070	2.51							41404/2012.12.05. Térheli a VÁMOSCSALÁD kultúrterület 291 hrsz-ú ingatlant illető Áltérési és úthasználati szolgalmi jog		
	MAGYAR ÁLLAM 1/1 Vagyonkezelő: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.	0285/1	-	kievett, Csörgeő-ér	-	0.0326	0.00							36009/4/2013.08.02. (0255/26 III/2.) Vezetéklínia E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.		
	MAGYAR ÁLLAM 1/1 Tulajdonosi joggyakorló: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT. Gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működési jog jogosultja: MAGYAR KONCESSZIÓS INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.	0286/13	-	kievett, országos közút	-	0.0278	0.00							36009/4/2013.08.02. (0255/26 III/3.) Vezetéklínia E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.		
	MAGYAR ÁLLAM 1/1 Tulajdonosi joggyakorló: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT. Gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működési jog jogosultja: MAGYAR KONCESSZIÓS INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.	0286/14	-	kievett, országos közút	-	0.0263	0.00							34527/2/2014.08.08. Használati jog (hírközlési) MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLESI NYRT. 1097 BUDAPEST Könyves Kálmán körút 36.		
	MAGYAR ÁLLAM 1/1 Tulajdonosi joggyakorló: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT. Gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működési jog jogosultja: MAGYAR KONCESSZIÓS INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.	0286/17	-	kievett, országos közút	-	0.0803	0.00							34628/2/2014.08.18. Használati jog (hírközlési) INVITEL TÁVKÖZLESI ZRT. 2040 BUDAÓRS Edison utca 4.		

Változás előtti állapot										Változás utáni állapot									
Sorszám	Tulajdonosi adatok	Hrsz	Alrészlet			Terület	Ak	Hrsz	Alrészlet			Terület	Ak	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés				
			Jel	.Műv. ág	Min.ő				Jel	Műv. ág	Min.ő								
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.				
	MAGYAR ÁLLAM 1/1 Tulajdonosi joggyakorló: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT. Gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működési jog jogosultja: MAGYAR KONCESSZIÓS INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.	0286/18	-	kievett, országos közút	-	0.1285	0.00							34213/202014.07.16. Telki szolgalmi jog VÁMOSCSALÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 9665 VÁMOSCSALÁD Fő utca 102.					
	MAGYAR ÁLLAM 1/1 Vagyongkezelő: NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.	0287/8	-	szántó	4	0.4946	11.62							34213/202014.07.16. Telki szolgalmi jog URAIÚJFALU KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 9651 URAIÚJFALU Szentivánfa utca 46. 30555/2/2015.01.29. Vezetékjog 181 m ² MVM ÉGÁZ-DEGÁZ FÖLDGÁZHALOZATI ZRT. 6724 SZEGED Pulcz utca 44. 30469/2/2013/2012.12.14. Vezetékjog MAVIR MAGYAR VILLAMOSENERGIA-IPARI RENDSZERIRÁNYÍTÓ ZRT. 1014 BUDAPEST LÍKER. Pettermann bíró utca 5-7.					
	MAGYAR ÁLLAM 1/1 Tulajdonosi joggyakorló: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT. Gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működési jog jogosultja: MAGYAR KONCESSZIÓS INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.	0287/11	-	kievett, országos közút (M86 gyorsforgalmi út)	-	4.3770	0.00							181856/2/2020.06.11. Bányaszolgalmi jog 525 m ² LINDE GÁZ MAGYARORSZÁG ZRT. 9653 RÉPCEELAK Carl von Linde utca 1.					
	MAGYAR ÁLLAM 1/1 Vagyongkezelő: NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.	0287/14	-	szántó	4	0.8306	19.52							182123/2020.06.29. Bányaszolgalmi jog 523 m ² LINDE GÁZ MAGYARORSZÁG ZRT. 9653 RÉPCEELAK Carl von Linde utca 1.					

Változás előtti állapot										Változás utáni állapot						
Sorszám	Tulajdonosi adatok	Hrsz	Alrészlet			Terület	Ak	Hrsz	Alrészlet			Terület	Ak	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés	
			Jel	Műv. ág	Min.o.				Jel	Műv. ág	Min.o.					
1.	2. MAGYAR ÁLLAM 1/1 Tulajdonosi joggyakorló: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT. Gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működletési jog jogosultja: MAGYAR KONCESSZIÓS INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.	3. 0290/1	4. -	5. kivett, országos közút	6. -	7. 0.2771	8. 0.00	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	
								Községi gyűjtő:				0.0310				
		Összesen:				24.5090	51.71					24.5090	0.00			