

BIRTOKVÉDELMI KÉRELEM¹

Alulírott.....

az alábbiakban megfelelően birtokvédelmi kérelmet nyújtok be:

KÉRELMEZŐ NEVE:

KÉRELMEZŐ LAKCÍME:

TELEFONOS ELÉRHETŐSÉG²:.....

Kizárólag nem természetes személy, illetve jogi képviselő esetén:

KÉPVISELŐ NEVE:

LAKCÍME/SZÉKHELYE:

BIRTOKSÉRTŐ ELLENÉRDEKŰ FÉL (FELEK³)

I.NEVE:TELEFONSZÁMA⁴:.....

LAKCÍME/SZÉKHELYE:

II.NEVE:TELEFONSZÁMA⁴:

LAKCÍME/SZÉKHELYE:

¹Jelen kérelem nem kötelező érvényű formanyomtatvány. Használata segítség a jegyző előtti birtokvédelmi eljárásról szóló 7/2015.(II.16.) Korm. rendelet által meghatározott kötelező tartalmi elemek teljesüléséhez. Hiányos kérelem esetén nincs mód hiánypótlásra, a kérelmet el kell utasítani.

²Telefonszám megadása nem kötelező, de az eljárás során segíti a kapcsolatfelvételt.

³Ha a birtokháborítást több személy követi el, abban az esetben minden ellenérdekű fél nevét és lakcímét meg kell jelölni.

⁴Telefonszám megadása nem kötelező, de az eljárás során segíti a kapcsolatfelvételt.

A BIRTOKSÉRTŐ CSELEKMÉNY KEZDŐ IDŐPONTJA⁷:

.....

A JEGYZŐ DÖNTÉSÉRE IRÁNYLÓ KIFEJEZETT KÉRELEM⁸:

A fenti alapján kérem a jegyzőt, hogy rendelje el az eredeti birtokállapot helyreállítását oly módon, hogy *(a következő sorokban folytassa a mondatot)*

.....

.....

.....

.....

.....

továbbá az Ellenérdekű felet tiltsa el a⁹

birtoksértő magatartástól.

A birtokvédelmi kérelmet, valamint a mellékleteit.....példányban nyújtom be¹⁰.

CSATOLANDÓ:

- a birtokvitával érintett dolog birtoklásának tényét dokumentum másolata¹¹
- meghatalmazás, képviseleti jogosultságot igazoló egyéb okirat (ha meghatalmazott /képviselő jár el)
- a kérelemben foglalt tények igazolására bizonyítékot csatolok az alábbiak szerint¹²:

.....

.....

.....

.....

.....

Kelt:.....

.....

kérelmező vagy képviselőjének aláírása

⁷A jegyzőnek egy éven belüli birtoksértő állapot esetén van hatásköre eljárni, ezt meghaladóan fennálló birtoksértő állapot esetén a bírósághoz nyújtható be a birtokvédelmi igény.

⁸A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet a Kérelmezőnek olyan pontossággal kell megfogalmaznia (mit kér a jegyzőtől, mit tegyen vagy ne tegyen az ellenérdekű fél, milyen módon kívánja megszüntettetni a birtoksértő állapotot, milyen magatartástól kívánja eltiltania jövőre nézve az ellenérdekű felet) hogy az arra alapított határozat az ellenérdekű fél önkéntes teljesítésének elmaradása esetén végrehajtható legyen.

⁹Amennyiben a birtokháborítás a birtoklás zavarásában nyilvánul meg, a jegyző az Ellenérdekű felet a zavaró magatartás jövőbeli megismétlésétől is eltiltja az erre irányuló megalapozott kérelem alapján. A kipontozott vonalra ebben az esetben a „jövőbeni hasonló” kifejezést kell írni.

¹⁰A kérelmet és mellékleteit eggyel több példányban kell benyújtani, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri.

¹¹A birtoklás tényét a kérelmezőnek a kérelem benyújtásával egy időben igazolnia kell.

¹²A kérelmezőnek bizonyítania kell az eredeti birtokállapotot, a kérelem benyújtásakor „kialakult” birtokállapotot, továbbá az Ellenérdekű fél magatartása és a birtokállapot megváltozása közötti összefüggést. A jegyző az eljárás során nem bizonyít.